

東急リバブル(株) 流通事業本部 第二統括部 第三部 部長 木村 考氏(45)

お客さま満足 No.1 達成を

東急リバブルは基本理念に「お客様に満足と感動を」を掲げている。不動産の仲介を主な事業とする会社ではあるが、仲介とはまさに不動産の売買を通じてお客さまに満足と感動を提供するサービス業でもあるという意味がこの言葉に込められている。同社流通事業本部 第二統括部 第三部部長・木村 考氏(45)もまたこのお客さま満足とは何ぞやを追求している一人だ。実家は千葉・御宿の民宿。小さい時からホスピタリティの現場を体験してきた。知らず知らずのうちにこのホスピタリティが身と心に摺りこまれたのに違いない。木村氏は「お客さま満足に関して当社の現状はまだまだ不十分。進化させることが大事」と語る。



“元氣印”
人と企業

スイッチが入った

平成18年秋、全世界を襲ったリーマン・ショックは不動産流通業界にも大きな影響を及ぼし、量が大幅に減少し、同社

平成18年秋、全世界を襲ったリーマン・ショックは不動産流通業界にも大きな影響を及ぼし、同社成19年3月期では売上高が679億円、経常利益が103億円だったのが、21年3月期には売上高557億円、経常利益52億円と上高543億円、経常利益16億円に減少、22年3月期はやや持ち直したものの売上高は521億円、経常利益は33億円に悪化する中で、お客さまに対する気配り不足に

「正しいこと」を言うだけでは変わらない
意識を変える仕組みづくりに取り組みました

よるクレームの増加、社員のモチベーションの低下という悪循環に直面した際に「業績の悪化を外部環境のせいだけにしているもの、まずは不動産情報の量と質、そして仲介の基本である取引の安全と安心を確保

のヒントを得るためにリッツ・カールトン、星野リゾート、旭山動物園など、それぞれの分野でホスピタリティを極めて業績を上げている企業などの講演会に積極的に参加した。得た結論はこうだった。「お客さまが求めているものは何か、その求めているものに対してきちんと応えることが我々の仕事であり、その結果、業績も向上するのではないか。そしてそれらを実現出来る社員を育てることが自分の仕事ではないか。このことに気づいたとき、自身何かカチツとスイッチが入ったような気がしました」

お客さま満足を提供できる組織、人を育てるのが私の役割



保しながら、取引を通じてお客さまの満足感と感動を提供することこそが大事だというのが。しかし、言うは易し行なうは難し。いくら社員にこの事を伝えてもすぐに行動が変わるわけではない。『正しい事を言うだけでは何も変わらないのも現実。そこで考えたのが、お客さまの声をタイムリーに社員にフィードバックし、社員の意識と行動を変化させるというメカニズムをつくる事。この仕組みづくりに取り組みました』

らない木村氏だが、次のようなヒントを与えてくれた。『星野リゾートの話ですが、板長の考えを改めさせるのは大変。社長が『食事をもっとおいしくして欲しい』と注意しても耳を傾けてくれない。そんな頑固な板長の考えを改めさせるため、お客さまの生の声を事実として突きつけることにより、行動を変えてもらったとのこと。』

初陣の積水ハウス京葉、エイブルが決勝T進出

水曜ブロック 試合結果		
8月24日(水) 大宮健保グラウンド		
○ 積水ハウス京葉(80)	9-1	野村アーバン(72)
● エイブル(75)	8-5	伊藤忠ハウジング(78)
● 住友不動産販売(82)	0-1	野村リビング(62)
○ 積和不動産(67)	5-0	総合地所(59)
8月3日(水) 大宮健保グラウンド		
● 三菱地所リアル(56)	2-1	野村リビング(62)
○ 総合地所(59)	0-36	三井リハウス東京(68)
○ ボラス(71)	4-3	長谷エアーベスト(68)
● 積水ハウス京葉(63)	7-1	住友不動産販売(82)
- 積和不動産(67)	不戦勝	エイブル(70)
○ 東急リパブル(83)	7-2	ミサワホーム東京(66)
○ 伊藤忠ハウジング(80)	1-5	リスト(87)
○ オープンハウス(75)	3-7	積水ハウス(81)
● スウェーデンハウス(78)	5-12	大和ハウス工業(70)
7月13日(水) 大宮健保グラウンド		
○ リスト(87)	7-0	三井リハウス東京(68)
○ 長谷エアーベスト(68)	0-9	旭化成ホームズ(91)
● スウェーデンハウス(78)	2-4	コスモスイニシア(58)
○ エイブル(70)	9-0	三菱UFJ不(60)
○ ボラス(71)	6-7	積水ハウス(81)
● 大和ハウス工業(70)	7-10	ミサワホーム東京(66)
○ 住友林業(85)	8-0	オープンハウス(75)
● オークラヤ住宅(82)	5-4	東急リパブル(83)
○ 野村アーバン(72)	1-6	三井リアルプラン(82)
7月6日(水) 大宮健保グラウンド		
○ 伊藤忠ハウジング(80)	11-2	総合地所(59)
○ エイブル(70)	6-5	モリト(65)
○ コスモスイニシア(58)	0-21	東急リパブル(83)
○ 住友不動産販売(82)	4-2	みずほ信不販(61)
○ 三菱UFJ不販(60)	3-16	三井リハウス東京(68)
● オープンハウス(75)	5-4	旭化成ホームズ(91)
● ミサワ東京神奈川(73)	2-5	ミサワホーム東京(66)
○ 積和不動産(67)	15-5	三菱地所ホーム(54)
- 積水ハウス(81)	不戦勝	ちばリハウス(78)
○ 三井リアルプラン(82)	1-2	野村リビング(62)
6月22日(水) 神宮外苑 <右側3塁先攻>		
○ 伊藤忠ハウジング(80)	2-1	積和不動産(67)
○ 長谷エアーベスト(68)	0-20	住友林業(85)
○ スウェーデンハウス(78)	2-3	オークラヤ住宅(82)
○ 野村アーバン(72)	6-1	三菱地所リアル(56)
○ 三菱地所ホーム(54)	0-15	総合地所(59)
○ 旭化成ホームズ(91)	18-0	ちばリハウス(78)
○ 東急リパブル(83)	12-3	ミサワホーム東京(66)
○ 野村リビング(62)	7-4	みずほ信不販(61)
○ リスト(87)	3-0	エイブル(70)
○ ボラス(71)	3-2	セキスイハイム不(57)
○ 日神不動産(63)	1-7	大和ハウス工業(70)
○ ナイス(61)	0-7	積水ハウス京葉(63)
● 三菱UFJ不販(60)	4-1	モリト(65)
○ ベンハウス(72)	2-13	積水ハウス(81)
○ ミサワ東京神奈川(73)	7-1	東京建物不販(61)
○ 住友不動産販売(82)	15-2	積水ハウス千葉西(66)
6月15日(水) 大宮健保グラウンド		
● ボラス(71)	2-7	長谷エアーベスト(68)
○ 積水ハウス(81)	2-5	旭化成ホームズ(91)
● コスモスイニシア(58)	3-2	ミサワ東京神奈川(73)
● 三菱地所リアル(56)	1-0	積水ハウス京葉(63)
○ セキスイハイム不(57)	0-15	住友林業(85)
○ スウェーデンハウス(78)	5-4	日神不動産(63)
○ 東京建物不販(61)	0-4	東急リパブル(83)
- 住友不動産販売(82)	7-21	三井リアルプラン(82)
○ ベンハウス(72)	0-13	オープンハウス(75)
○ 大和ハウス工業(70)	0-2	オークラヤ住宅(82)
○ 野村アーバン(72)	2-0	ナイス(61)
● 積水ハウス千葉西(66)	1-16	野村リビング(62)

チーム	水曜ブロック 投手個人成績						
	投球回	被安打	奪三振	奪球率	四死球	自責点	防御率
1 生 田 穂水京葉	20	5	26	11.7	4	0	0.00
1 佐 藤 リスト	15	3	13	7.8	8	0	0.00
1 石 井 住 林	14	2	20	12.9	4	0	0.00
4 落 合 地所リアル	14	8	6	3.9	4	1	0.84
5 吉 村 コスモス	12	4	9	6.8	6	1	0.75
6 伊 藤 住友不販	21	14	25	10.7	5	2	0.86
7 塚 田 穂和不	8	5	7	7.9	4	1	1.11
8 中 野 野村アー	7	5	4	5.1	1	1	1.29
9 羽 尾 野村リビ	18	8	19	9.5	5	3	1.50
10 寺 島 穂水ハ	11	6	9	7.4	14	2	1.84
11 谷 村 リバブル	21	7	11	4.7	16	4	1.71
12 平 山 旭化成	10	9	5	4.5	3	2	1.80
13 小 森 オークラヤ	18	8	12	6.0	5	5	2.50
14 茂 木 三菱UFJ	7	5	6	7.7	2	2	2.57
15 大 内 大和ハ	6	12	4	6.0	4	2	3.00
16 今 野 旭化成	6	5	3	4.5	2	2	3.00
17 清 水 神奈川	17.1	12	12	6.3	10	6	3.12
18 富 長 大和ハ	13	3	26	18.0	3	5	3.46
19 大 関 スウェー	17	14	10	5.3	9	7	3.71
20 三 根 野村アー	19	18	14	6.6	7	8	3.79
21 渡 辺 伊藤忠ハ	18	13	21	10.5	11	9	4.50
21 中 村 ボラス	6	5	5	7.5	3	3	4.50
23 岩 瀬 ボラス	17	12	22	11.6	11	9	4.78
24 長 島 総合地所	12	13	11	8.3	8	7	5.25
25 安 田 リアル	13	15	9	6.2	7	8	5.54
26 北 原 オーブン	15	9	17	10.2	15	10	6.00
26 小田川 穂和不	6	5	2	3.0	6	4	6.00
28 小笠山 モリモト	7	8	3	3.9	6	5	6.43
29 海 野 エイブル	10.2	9	14	12.4	14	8	6.75
30 嶋 堀 長谷工	18.1	18	12	6.0	25	14	6.87
31 荒 川 エイブル	6	7	6	9.0	1	5	7.50
32 福島 ナイス	9	8	8	8.0	6	8	8.00
33 森 山 日神不	10	12	7	6.3	9	9	8.10
34 渡 部 ミサワ	15	19	7	4.2	15	20	12.00
35 角 田 野村リビ	10	12	3	2.7	15	14	12.60
36 門 千葉西	10	26	6	5.4	19	16	14.40
37 岸 真 ペンハスウ	9	22	6	6.0	10	20	20.00

(以下、投球回数5未満)

竹 内 穂水京葉	5	3	6	10.8	1	0	0.00
梅 津 穂水ハ	4	3	7	15.8	4	0	0.00
海 野 ミサワ	3	2	1	3.0	0	0	0.00
和田 伊藤忠ハ	3	3	4	12.0	1	0	0.00
生 井 地所リアル	2.2	1	2	8.2	2	0	0.00
三 好 旭化成	2.2	1	0	0.0	0	0	0.00
坂 本 エイブル	2.1	3	0	0.0	2	0	0.00
向 原 伊藤忠ハ	2	2	2	9.0	0	0	0.00
松 尾 旭化成	1.1	0	1	8.2	3	0	0.00
松 本 旭化成	1	0	2	18.0	1	0	0.00
島 津 リスト	1	0	1	9.0	0	0	0.00



旭化成ホームズを倒したオープンハウスサイン。
丸写真は同点の2ランを放った塚中

水端ブロック 個人打撃成績										
	名前	チーム	打席	打数	安打	打点	打率	貢献度	本塁打	盗塁
1	前地 名取	チーム	10	6	5	7.0833	0.900	1	3	2
2	北平 寒賀子	旭化成	9	4	3	2.0750	0.889	2	1	1
3	増地 實子	オーブン	7	5	3	2.0000	0.714	1	1	1
4	増地 實子	三菱UFJ	7	5	3	0.6000	0.714	1	1	1
5	神村 東田	三菱UFJ	13	7	4	3.0571	0.769	1	1	1
6	東田 實子	リハウス	12	7	4	4.0571	0.750	1	1	1
7	梅田 實子	オーブン	14	11	6	1.0545	0.643	1	2	1
8	齋藤 實子	リハウス	15	13	7	8.0538	0.600	1	1	1
9	坂本 實子	ボラス	13	10	5	2.0500	0.615	1	1	1
10	下津 實子	積水東京	13	12	6	3.0500	0.538	1	1	1
11	木村 實子	旭化成	12	10	5	3.0500	0.583	1	1	1
12	松本 實子	リハウス	12	10	5	2.0500	0.583	2	1	1
13	高木 實子	総合地所	8	6	3	1.0500	0.625	1	1	1
14	高橋 實子	ミサワ東京	7	6	3	3.0500	0.571	1	1	1
15	久保田 實子	住友不版	15	13	6	3.0462	0.533	1	1	1
16	田中 實子	旭化成	14	13	6	7.0462	0.500	2	1	1
17	渡辺 實子	ボラス	11	9	4	1.0444	0.545	1	1	1
18	吉生 實子	伊藤忠	11	9	4	0.0444	0.545	1	1	1
19	生田 實子	地所リアル	9	9	4	1.0444	0.444	1	1	1
20	深澤 實子	旭化成	11	7	3	3.0429	0.636	2	1	1
21	住林 實子	旭化成	10	7	3	5.0429	0.600	1	1	1
22	小丸 實子	ミサワ神	9	7	3	2.0429	0.556	1	1	1
23	山田 實子	大和不版	9	7	3	1.0429	0.556	1	1	1
24	佐藤 實子	住友不版	13	12	5	5.0417	0.462	1	1	1
25	佐角 實子	野村アパ	13	12	5	0.0417	0.462	2	1	1
26	佐佐 實子	野村リビ	15	16	6	3.0400	0.400	1	1	1
27	林 實子	積水京葉	11	10	4	2.0400	0.455	1	1	1
28	伊藤忠 實子	ミサワ東京	11	10	4	4.0400	0.455	1	1	1
29	安藤 實子	伊藤忠	9	5	2	2.0400	0.667	1	1	1
30	島原 實子	野村リビ	7	5	2	2.0400	0.571	1	1	1
31	久保 實子	リハウス	7	5	2	3.0400	0.571	1	1	1
32	大原 實子	リハウス	17	13	5	0.8385	0.529	2	1	1
33	堂村 實子	旭化成	14	13	5	2.3850	0.429	1	1	1
34	梅田 實子	積水京葉	16	16	6	5.0375	0.375	2	1	1
35	小近 實子	積水東京	12	8	3	5.0375	0.583	2	1	1
36	近所 實子	住 林	11	8	3	2.0375	0.545	1	1	1
37	岡崎 實子	エイブル	11	8	3	4.0375	0.545	1	1	1
38	岡崎 實子	住 林	10	8	3	7.0375	0.500	1	1	1
39	岡崎 實子	三井リアル	10	8	3	3.0375	0.500	1	1	1
40	高木 實子	ミサワ東京	10	8	3	1.0375	0.500	1	1	1
41	高木 實子	旭化成	9	8	3	2.0375	0.444	1	1	1
42	青木 實子	コスモス	9	8	3	0.0375	0.444	1	1	1
43	市川 實子	旭化成	8	8	3	2.0375	0.375	1	1	1
44	本川 實子	積和不	8	8	3	2.0375	0.375	1	1	1
45	河野 實子	大和不	13	11	4	9.0364	0.462	2	1	1
46	佐野 實子	積水京葉	12	11	4	1.0364	0.417	1	2	1
47	河野 實子	リハウス	17	15	5	8.0333	0.417	1	2	1
48	河野 實子	住友不版	16	15	5	6.0333	0.375	1	2	1
49	佐野 實子	リハウス	13	9	3	5.0333	0.538	1	1	1
50	宮内 實子	大和不	13	12	4	6.0333	0.385	2	1	1
51	内司 實子	積水東京	12	9	3	2.0333	0.500	1	1	1
52	林 實子	総合地所	12	9	3	0.0333	0.500	1	1	1
53	小長杉 實子	住 林	11	6	2	2.0333	0.636	1	1	1
54	杉山 實子	伊藤忠	10	6	2	1.0333	0.600	1	1	1
55	久津 實子	リスト	10	6	2	0.0333	0.600	1	1	1
56	阿武 實子	積水京葉	10	9	3	1.0333	0.400	1	1	1
57	武内 實子	積水京葉	10	9	3	1.0333	0.400	1	1	1
58	大石 實子	スウェー	10	9	3	2.0333	0.400	1	1	1
59	大石 實子	総合地所	10	9	3	4.0333	0.400	1	1	1
60	青木 實子	エイブル	8	3	1	1.0333	0.750	1	1	1
61	木 實子	旭化成	8	6	2	4.0333	0.500	1	1	1
62	木 實子	コスモス	8	6	2	0.0333	0.500	1	1	1
63	木 實子	オモクラ	8	6	2	1.0333	0.500	1	1	1
64	山 實子	リスト	8	6	2	4.0333	0.500	2	1	1
65	山 實子	リスト	7	3	1	0.0333	0.714	1	1	1
66	山 實子	日神不	7	6	2	0.0333	0.429	1	1	1
67	山 實子	三菱UFJ	7	6	2	3.0333	0.429	1	1	1
68	山 實子	リハウス	7	6	2	2.0333	0.429	1	1	1
69	山 實子	伊藤忠	12	10	3	3.0300	0.417	2	1	1
70	山 實子	三井リアル	11	10	3	6.0300	0.368	1	1	1
71	山 實子	野村リビ	19	17	5	5.0294	0.368	1	1	1

※貢献度は四死球と犠打を加味した

チーム	水曜ブロック チーム投手成績						
	投球回	被安打	奪三振	奪率	四死球	自責点	防御率
1 積水化学	25	8	32	11.5	5	0	0.00
1 リスト	16	3	14	7.9	8	0	0.00
1 住友林業	14	2	20	12.9	4	0	0.00
4 旭化成ホームズ	20.3	15	11	4.9	7	4	1.71
5 三菱地所リアル	18.3	11	12	5.9	11	4	1.81
6 オークラヤ	18	8	12	6.0	5	5	2.50
7 東急リアル	26	14	18	6.2	22	8	2.77
8 野村アーバン	27	24	18	6.0	9	9	3.00
9 ミサワ神奈川	17.1	12	12	6.3	10	6	3.11
10 大和ハウス	22	19	28	11.5	7	8	3.27
11 伊藤忠ハウジ	23	18	27	10.6	12	9	3.52
12 積和不動産	15	11	10	6.0	12	6	3.60
13 ポラス	23	17	27	10.6	14	12	4.70
14 積水ハウス	20	16	21	9.5	25	11	4.95
15 オープンハウス	21	13	22	9.4	22	12	5.14
16 野村リビング	28	20	22	7.1	20	17	5.46
17 三井リアル	15	18	11	6.6	8	10	6.00
18 エイブル	19	19	20	9.5	17	13	6.16
19 みずほ信	10	8	10	9.0	13	7	6.30
20 ナイス	12	9	10	7.5	8	9	6.75
21 住友不販	28	21	32	10.3	27	22	7.07
22 スウェーデン	22	22	14	5.7	20	18	7.36
22 リハウス東京	11	10	6	4.9	15	9	7.36
24 コスモスインシア	17	17	12	6.4	14	14	7.41
25 モリモト	9.1	11	4	4.0	10	8	7.71
26 東京建物	9	13	4	4.0	8	8	8.00
26 日神不動産	10	12	7	6.3	9	9	8.10
28 長谷工アーベスト	22	23	15	6.1	34	23	9.41
29 ミサワホーム	20	22	8	3.6	17	22	9.90
30 ハイム	10.2	14	1	0.9	11	14	11.81
31 積水千東西	10	26	6	5.4	19	16	14.40
32 三菱UFJ	12	12	10	7.5	25	24	18.00
33 ペンハウス	9	22	6	6.0	10	20	20.00
34 総合地所	17	33	14	7.4	31	39	20.64
35 地所ホーム	8	16	3	3.4	15	19	21.38
38 ちばリアルハウス	4	16	0	0.0	1	15	33.75

※網掛けは予選敗退チーム。防御率は9回戦として計算



旭化成通算00勝!
その直後に苦杯

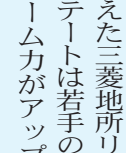
予選トーナメントのトに敗れ、決勝進出を逃し
大の抑えのエースだったベテラン吉村が奮闘した
化成の北寒寺で僅差で

予選トーナメントのトピックは何といつても王者旭化成ホームズが敗れたことだ。過去5年間、負けたことが一度もなく、今季もやはりハウス戦で大会参加通算100勝を10本の本塁打で飾ったその直後、伏兵のオープンハウスに苦汁を飲まされた。大金星をあげた。このほかでは、強豪が、順当に勝ち上がり、立命



石井投手

大の抑えのエースだった
富長（トミー）が華々しくデビューした大和ハウスが伏兵。やや力が劣ると思えた三菱地所リアルエステートは若手の加入でチーム力がアップし、



生田投手

3厘でトップ。2位は旭井リハウスの引地が6打数5安打、打率8割3分

個人打撃成績では、3人打撃成績では、三王は大9打点、個人

住林・責点、成のエンハウは3点

た。

化の成の北

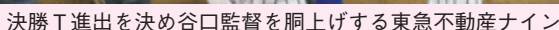
化成の北寒寺で僅差で追う。北寒寺は本塁打でも2本を放ちトップ。打点王は大和ハウスの市川で9打点。

個人投手成績は、積水京葉・生田・リスト・佐藤住林・石井がそれぞれ自責点ゼロでトップ。旭化成のエース今野はオープンハウスに打たれ防御率は3点。やや苦しくなった。

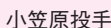
チーム	打席	打数	安打	打点	打率	三振	四死球	犠打	本塁打	3塁打	2塁打
旭化成ホームズ	120	97	35	30	0.292	8	21	1	11	1	7
三井リハウス	100	64	27	43	0.270	5	34	2	1	3	8
東急リバブル	146	118	38	37	0.260	11	26	3	2	6	8
積水ハウス東京	107	89	27	21	0.252	18	19	2	0	5	3
積水ハウス京葉	122	107	30	18	0.246	11	15	1	0	2	4
住友林業	98	66	23	29	0.235	4	32	1	5	2	3
オーソーンハウス	109	92	24	15	0.220	18	15	2	1	4	7
モリモト	43	41	9	6	0.209	9	1	1	0	2	1
大和ハウス	108	87	22	24	0.204	13	19	2	4	1	2
日神不動産	49	45	10	4	0.204	14	4	0	1	0	1
野村リビング	146	121	29	21	0.199	18	7	0	2	2	1
住友不動産	137	111	27	22	0.197	25	23	1	1	2	4
三菱地所ホーム	41	37	8	3	0.195	8	5	0	0	0	0
ミサワ東京	106	89	20	18	0.189	21	19	0	5	1	6
積和不動産	80	66	15	15	0.188	15	12	0	1	1	2
総合地所	91	73	17	12	0.187	17	14	0	2	0	1
伊藤忠ハウジング	116	90	21	16	0.181	19	25	0	0	3	4
三菱地所リアル	69	64	12	3	0.174	15	4	0	1	0	1
ミサワ東京神奈川	79	62	13	9	0.165	11	13	9	1	3	1
三菱UFJ不	61	50	10	7	0.164	10	11	0	2	1	3
三井リアル	98	67	16	29	0.163	12	31	1	1	0	4
ベンハウス	37	34	6	2	0.162	17	4	0	0	0	1
エイブル	90	65	14	19	0.156	14	27	0	1	1	1
リスト	78	58	12	11	0.154	13	18	1	1	4	2
オークラヤ住宅	76	69	11	5	0.145	14	10	1	0	0	1
積水ハウス千葉	42	37	6	2	0.143	15	3	0	0	0	1
コスモスイニシア	73	60	10	4	0.137	8	13	0	1	1	1
みずほ信託	53	49	6	4	0.113	9	4	0	1	0	1
野村アーバン	108	89	12	9	0.111	23	17	0	0	3	2
長谷工アーベスト	90	75	10	6	0.111	25	14	1	1	1	2
ボラス	81	61	9	8	0.111	15	22	1	1	1	2
東京建物	48	44	5	1	0.104	7	3	0	1	2	1
ナイス	39	39	4	0	0.103	15	0	0	0	0	1
スウェーデン	84	72	8	8	0.095	22	11	0	0	3	1
ちばリハウス	17	16	1	0	0.059	2	1	0	0	0	0
セキスイハイム不	15	15	0	0	0.000	7	0	0	0	0	0

※綱掛けは予選敗選手一ム

ケンコーポとダイセイが
ミッドウエスト



※貢献度は四死球と犠打を加味した



東日本大震災の影響もあり、参加チームは昨年の27チームから18チームへと大幅に減少した。日曜ブロックは、優勝戦線が混沌としてきた。昨年の優勝チーム東電不動産が出場を辞退し、準優勝の清水建設も姿を消した。

得したのはケン・コーポレーションとタイセイ・ハウジの2チーム。この2チームが優勢だが、不安材料もある。ケンはエース小笠原が大活躍。3試合投げ、自責点は1のみ。防御率0.50

タイセイは不戦勝が1試合あり、投手防御率が6.55と示すように投

だ。しかし、チーム打率は1割2分5厘。小笠原におんぶに抱つこの状態が続くそう。

手力に不安を残す。元ベ
 イスターズの千葉英は打
 撃好調だが、投げられる
 状態でない。打撃は水も
 の、展開次第ではどうな
 るかわからない。
 三井不動産販売リパー
 クが北地の加入で投打と
 室谷、相澤、木下、溝口と
 枚数だけは揃った。
 個人打撃成績では、安
 田不動産の西沢が12打数
 7安打、打率5割8分3
 厘を記録。本塁打1本、3
 塁打1本、2塁打3本の
 大活躍をしたがチームは
 予選敗退。三井不動産の
 松本が打率8割でトツ
 プ。打率は三井への導口



打線と守備に弱点はあるが、エース又地は12回投げ自責点ゼロ。

旭化成リフォームは金子投手が踏ん張り、ポラスも成田が一人で投げきった。サンフロンティア不動産は混戦を勝ち抜いてきた。三井不動産は

伏兵・東急不
又地方防禦率0

サンフロがチーム打率トップ 投手力はケンと東急不

※少数点以下の0.1は1/3回、0.2は2/3回

※網掛けは予選敗退チーム。防御率は9回戦として計算

※網掛けは予選敗退チーム

日曜は去年の2強の姿なく波乱含み

日曜ブロック決勝T進出チーム	
◎ケンコーホ	3勝0敗
◎タイセイ・ハウジー	3勝1敗
東急不動産	3勝1敗
三井不動産	3勝2敗
ボラス	3勝3敗
旭化成リフォーム	2勝1敗
三井不動産リパーク	2勝2敗
サンフロンティア不	2勝2敗
水曜ブロック決勝T進出チーム	
◎リスト	3勝0敗
◎住友林業	3勝0敗
◎三井リアルプラン	3勝0敗
◎オークラヤ住宅	3勝0敗
東急リパブル	4勝1敗
積水ハウス東京	4勝1敗
旭化成ホームズ	3勝1敗
積水ハウス京葉	3勝1敗
積和不動産	3勝1敗
エイブル	3勝2敗
野村リビング	3勝2敗
三井リハウス東京	2勝1敗
コスモスイニシア	2勝1敗
三菱地所リアル	2勝1敗
ボラス	2勝2敗
大和ハウス	2勝2敗
◎印はシード	

第23回RBA野球大会は日曜ブロック、水曜ブロックとも前半戦の予選トーナメントが全て終了。決勝トーナメントに進出する全チームが決まった。日曜ブロックは、昨年の優勝チームの東電不動産が不参加となり、準優勝チームの清水建設も1勝2敗で早々と予選敗退。結局、勝ち残ったのは3勝無敗でシード権を得たケンコーレーションとタイセイ・ハウジーのほか、参加2年目で3勝1敗の好成績を挙げた東急不動産、三井不動産と三井不動産販売リパーク、古豪の三井不動産、三菱地所リアルを乱戦の末に下したサンフロンティア不動産、金子投手が投打に活躍した旭化成リフォーム、ベテランエース成田が力投したボラスの8チーム。水曜ブロックは、過去5年間負けなしの王者・旭化成ホームズが大会参加100勝目を10本塁打の大記録付きで飾った次の試合でオークラヤハウスに敗れる大波乱もあったが、結局は旭化成ホームズが勝ち上がり、3勝無敗のシード権を得たのは昨年の準優勝チームの住友林業、小森投手が好投したオークラヤ住宅、このところ力をつけている三井不動産販売リアルプラン、新人の補強がうまくいったリストの4チーム。このほか、積水ハウス東京中央、積水ハウス京葉、積和不動産の積水グループの3チーム、強豪の東急リパブル、初陣のエイブル、日曜ブロックからの転戦の野村リビングサポート、40歳のベテラン投手(富永)が華々しくデビューした大和ハウス工業、若手の成長が著しい三菱地所リアルエステートサービス、ベテランエース吉村が快投したコスモスイニシア、岩瀬投手が踏ん張ったボラスがベスト16に勝ち上がった。決勝トーナメントは9月5日の抽選会のあと、日曜ブロックは9月11日(日)、水曜ブロックは9月14日(水)にそれぞれ開幕。年内の東京ドーム決戦めざし各チームが激しい戦いを展開する。

水曜は強豪がほぼ順当に勝ち上がり



北寒寺



深海



中山



青木快



木下



久保田



佐藤



青木紘

8月3日に行われた水曜ブロック予選トーナメント5日目の三井リハウス東京総合地所の試合記録を達成した。これまでの1試合最多

旭化成ホームズが6月ばりハウス戦で10本の本塁打を放った。詳しい過程は、今後絶対破られも1試合に本塁打を10本放った記録はない。22日に行われた水曜ブロック予選3日目の対三井リハウス東京が、これまでの1試合最多



大記録を達成した三井リハウス出口

前代未到大記録
旭化成ホームズ
1試合10本塁打



篠原投手

旭化成は初回、先頭打者の北寒寺が本塁打を放つと一気に加速。この回、深海と中山が本塁打を放ち、2回には青木快と再び北寒寺が本塁打。3回には木下、久保田が4回には佐藤、久保田、青木紘がそれぞれ本塁打し、全10発を放った。試合は18-0で5回コールド勝ち。相手の篠原投手からは1昨年、準決勝で対決しており、6回まで18点を挙げていた。

大記録の「入口」も「出口」もつくったのは「出口」

した32点。1イニングのウズ東京戦で1イニング連続得点記録はデータにないが、11回大会でオー

得点は9回大会に清水建設が、11回大会でオー

試合を決めた三井リハウスは3回、降りしきる雨の中、この回先頭の7番出口が死球で出塁すると打線がとまらない。この回だけで4巡目、28打席目に3塁打を放ったのが出口だった。出口は相手

1試合 36得点 1イニング連続 28得点

三井リハウス東京

三井リハウスの3回の攻撃	順番	打者	成績	得点
1	出口	死球	1	
2	眞保榮	三失	2	
3	引地	四球	3	
4	佐藤	死球	4	
5	篠原	四球	5	
6	東	四球	6	
7	西田	遊失	7	
8	藤田	四球	8	
9	小池	左二	9	
10	出口	四球	10	
11	眞保榮	遊安	11	
12	引地	右二	12	
13	佐藤	中安	13	
14	栗野	左二	14	
15	東	中安	15	
16	西田	死球	16	
17	藤田	四球	17	
18	小池	四球	18	
19	出口	二安	19	
20	眞保榮	四球	20	
21	引地	三安	21	
22	佐藤	四球	22	
23	栗野	左二	23	
24	東	中安	24	
25	西田	四球	25	
26	藤田	中安	26	
27	小池	中二	27	
28	出口	左三	28	
29	眞保榮	三ゴ		
30	引地	中安		
31	佐藤	投ゴ		
32	栗野	四球		
33	東	四球		
34	西田	遊ゴ		



もう笑うしかない総合地所ベンチ

前代未聞の珍記録

野手の悪送球でそのまま生還。出口の次打者8番の眞保榮が3塁ゴロに倒れ記録が途絶えた。出口は「入口」も「出口」も一人で演じた。

RBAの「こだわり記事」が日経「住宅サーチ」でも読めるようになりました。

RBAホームページ (<http://www.dai3.co.jp/rbayakkyu/>)は2004年に開設して以来、年々アクセス数が増加していますが、今年4月から「こだわり記事」が日経新

聞社の住宅に特化したサイト「住宅サーチ」(<http://sumai.nikkei.co.jp/>)でも読めるようになりました。「こだわり記事」は、記者の取材フィールドである新築の分

譲マンションのレポート記事を中心にデベロッパー、不動産流通、住宅メーカー、その他不動産や住宅に関する事象について独自の視点で捉え発信しています。



「マークワンタワー長津田」完成予想図



「ブラウドタワー相模大野」完成予想図

野村不動産

「ブラウドタワー相模大野」

商・住・公の機能を備えた駅前の再開発事業マ
ンションとして人気を呼
びそうなのが、ブラウド
タワー相模大野だ。相模
大野駅から徒歩4分の26
階建て308戸（非分譲
41戸含む）の規模で、坪単
価は約230万円。竣工
予定は平成25年3月上旬。
施工は大成・安藤・藤本
共同企業体。

再開発事業エリアは約
3.1万㎡で、再開発計画
が持ち上がってから約20
年が経過した。駅とはペ
デストリアンデッキで
結ばれる。分譲マンシヨ
ンはSⅠを採用、天井高
2.65メートル、二重
サッシ・ペアガラス、連
窓ハイサッシ、メーター
モジュールの廊下など
が特徴で、

再開発構想から20年―ど
この再開発プロジェクトもそうだ
か、いま昭和の終わりにから平成の初めに
再開発の計画が持ち上がり、様々な手続きを
経て分譲にこぎつけた3つ
のプロジェクトが注目され
ている。小田急線相模大野駅
前の野村不動産「ブラウドタ
ワー相模大野」、田園都市線長
津田駅前の横浜住宅供給
公社「マークワンタワー長

同社の「ラクモア」も標
準装備。
数多くある首都圏の市
街地再開発マンシヨンの
中でもトップレベルル。
当初、1期の分譲戸数
は200戸だったが、反
響が多いため220戸に
増やした。登録締め切り
は9月3日。RBAタイ
ムズが発行されるころに
は結果が出ているはず
で、圧倒的な人気を呼ぶ
のは間違いない。

施行面積3万㎡ デッキで駅と直結

構想から20、30年―再開発が人気

市の超高層で初の長期優良住宅認定

横浜市住宅供給公社

「マークワンタワー長津田」

田園都市線で初めて登
場する駅1分のランド
マークタワー、横浜市住
宅供給公社「マークワン
タワー長津田」だ。

東急田園都市線長津田
駅から徒歩1分の28階建
て全209戸の規模。坪
単価は220～230万
円ぐらいいなる模様。竣

工予定は平成25年3月下
旬。設計は梓設計・鹿島建
設株。監理は梓設計。施工
は鹿島・相鉄・土志田建
設工事共同企業体。販売
媒介は野村不動産アーバ
ンネット。横浜市の超高
層としては初の「長期優
良住宅」認定を受け、SⅠ
も採用している。

地元の組織「長津田駅
北側再開発研究会」が発
足したのが昭和56年だか
ら、分譲まで30年が経過
した。再開発プロジェクト
だ。地区面積は約2・
2万㎡。
駅前には駅前広場が整
備され、バスターミナル
やタクシー乗り場が設置
されている。

津田、都営新宿線本八幡駅直結の積水ハウス
他「グランドターミナルタワー本八幡」だ。
いずれも公共・公益施設などが併設
されており、人気を呼んで
いる。

されるほか、
公益施設にはコン
サート、イベント会場と
なるホールや展示ギャラ
リー、会議室などが設置
される。商業施設には大
型スーパーなどが入居す
る予定だ。

随所に天然石を採用
し、突き板仕様のフロア
リング、面材、人造大理石
の浴槽、プッシュアップル
ドアなどを採用。トイレの
ドアの幅は約75センチ確
保している。

業務棟には京成電鉄の本社

積水ハウス他「グランドターミナルタワー本八幡」



「グランドターミナルタワー本八幡」完成予想図

すでに分譲が始まり、
人気を呼んでいるのが積
水ハウス・三井不動産レ
ジデンシャル・新日鉄都
市開発「グランドターミ
ナルタワー本八幡」だ。
都営地下鉄新宿線本八
幡駅から徒歩1分の40階
建て全465戸（地権者
住戸84戸含む）の規模。坪
単価は230～240万
円。竣工予定は平成24年
4月下旬。設計・監理は日
本設計。施工は前田建設
工業。販売代理は積水ハ
ウス、三井不動産レジデ
ンシャル。6月下旬から
8月までに202戸が契
約済みだ。

再開発の施行面積は約
1.4ヘクタールで、住宅
棟のほかに6階建て商業
棟7階建て業務棟が建
設される。業務棟は京成
電鉄の本社ビルとなる。
建物デザイン監修は光
井純氏。1～5階までは
店舗・事務所共用施設で
住戸は6階以上。住戸プ
ランは立地条件を考慮し
てコンパクトタイプが80
戸と多いのが特徴で、S
Ⅰを採用。2400ミリ
のハイサッシを採用
メーターモジュールの廊
下幅やトイレのドアハン
ドルを壁面までセット
バックさせている。

3物件とも坪単価は230～240万円

いずれも駅に直結して
おり、スーパーゼネコン
の施工で、長期優良住宅
認定、免震、SⅠ、公共施
設併設などが共通してお
り、売主も公的機関で
あったり大手デベロッ
パーやハウスメーカー。
これ以上の組み合わせ
がないというのが人気の
要因だが、奇しくも3物
件の坪単価は230～