

「今年は森林再生元年の年」
鹿野農水相

「アネットQコールは「駆けつけサービス」暮らしのサービス」「住まいのサービスの3種類のサービスからなっていて、24時間365日電話一本で暮らしの「困った。どうしよう?」に応えるもの。」

(12個)を獲得している。
売主は三菱地所レジデンス(三菱地所から事業継承)と平和不動産。ターゲットはDINKSや單身者。

記者が選んだ

2010年ベストマンション

企画優れた「中野ツイン」

「ベスト3マンション」 坪単価256万円、グロインマークタワー（全の筆頭は、約12000スで5500万円台とい234戸）は、S1を採用し組の来場者を集め、全う価格設定がヒットしたて「ライブラリー」の提案や785戸をわずか半年で最大の要因「ライフステージ」究極の完成した野村不動産「ライファレージ」などラウドシティ池袋本町。デニシャルのJ.V「中野ツの商品企画が光た。

年々進化する「ザ・ライオンズ」

大京は2010年に同・ライオンズ」を冠した社のフラッグシップ「ザ・マンションを首都圏で6



大京「ザ・ライオンズ横浜山下町」完成予想図

ベスト3

「池袋本町」
「中野ツイン」

野村不動産

フラッグシップ
「ザ・ライオンズ」

大京

早期完売した一連の物件

モリモト

「早期完売」の神話生む

恒例の「記者が選んだ2010年ベストマンション」が決まった。「ベスト3」は、野村不動産の「ラウドシティ池袋本町」「中野ツインマークタワー」と、大京の「ザ・ライオンズ」各物件、モリモトの一連の物件とした。「ベストマンション」は、記者が昨年見学したマンション約140件から売れ行き、商品企画などを総合的に判断して26物件を選んだ。

物件を供給、即日完売した「ザ・ライオンズ武蔵国分寺公園（125戸）」、1カ月で完売した「ザ・ライオンズ中野坂上（43戸）」、横浜市の「市街地環境設計制度」の認定を受けた「ザ・ライオンズ横浜山下町（96戸）」、1期87戸が即日完売した「ザ・ライオンズ三郷中央（318戸）」、国立にふさわしい落ち着いた雰囲気「ザ・ライオンズ国立（83戸）」はいずれもアッ

「ザ・ライオンズ」は、パミッドル層をターゲットにした提案力が際立った。「ザ・ライオンズ」は、蒲田（41戸）ピアス白金台（42戸）「ディアナコート代沢（39戸）」「ピアス笹塚（31戸）」「アルブラン綱島（73戸）」「アルブラン大井町レジデンス（46戸）」「ピアス中目黒（84戸）」の11物件を供給したが、年末分譲開始の「中目黒と「大井町」を除きことごとく早期完売した。



モリモト「アルブラン南品川」完成予想図

「BRANZ 南雪谷」（90戸）なども同社が仕入れ、商品企画した物件だった。



野村不動産「ラウドシティ池袋本町」完成予想図

記者が選んだ 2010年ベストマンション（ほぼ供給順）
野村不動産「ラウド池袋本町」(785戸)「中野ツイン」(234戸) 「ベスト3マンション」の筆頭は、約12,000組の来場者を集め、全785戸をわずか半年で完売した「池袋本町」。商品企画としては「中野ツイン」を推奨したい
大京「ザ・ライオンズ武蔵国分寺公園」(112戸)他各物件 2番手は大京。フラッグシップ「ザ・ライオンズ」を冠したマンションを首都圏で6物件を供給。何れも即日完売か早期完売。「ザ・ライオンズ」はますます進化している印象を受けた
モリモト「ディアナコート八雲桜樹」(34戸)他各物件 「中堅の星」モリモトを3番目とした。「ディアナコート八雲桜樹」「アルブラン南品川」など、供給した物件をことごとく早期完売。モリモトの「早期完売」神話は生きている
長谷エコーポレーション「ブランシエラ浦和」(69戸) 日本初の「長期優良住宅認定」を取得した物件。「頻りにしたくなる」打放しコンクリート
伊藤忠都市開発「クレヴィアニ子玉川」(51戸) 「クレヴィア モット・エコ」と「KATASU」を初採用。同社独自のアイデアは差別化に大きな威力発揮か
オープンハウス「オープンレジデンス桜新町 Avenue」(22戸) わずか10日で完売。1カ月間のインターネットによる反響は約600件、来場者は約250件にのぼった
大京「ライオンズタワー甲府丸の内」(104戸) 事業費の4割以上が国や県などからの補助金で賄われているためか、坪単価120万円の安さ
住友不動産「シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル」(850戸) 江東区の豊洲2・3丁目再開発地区の最後の分譲。竹中の制震構造を採用
エルシード・菱重エステート「グlaus日本橋浜町」(37戸) 最低でも72㎡を確保したファミリーをターゲットにしたプラン人気。販売開始はほぼ1カ月間で早期完売
東京建物・東京電力「Brillia e-SQUARE」(129戸) 川崎市初の「CASBEE 川崎」最高ランクSを取得した「Brillia e-SQUARE」を同社の代表物件
三井不動産レジ「パークシティ柏の葉キャンパス 二番街」(880戸) 物件のプラン、設備仕様、共用施設だけでなく「街全体を売る」商品企画がいい
三井不動産レジデンシャル「パークリュクス初台」(74戸) コンパクトマンションの代表格とみた。坪単価315万円の高単価だったが早期完売
オリックス不動産「ザ・タクス川崎タワー」(300戸) 理由を示さず販売を一時、突如中止したのはいだけなかったが、レベルの高さが目立った
新日鉄都市開発・三菱地所「横濱紅葉坂レジデンス」(368戸) 公団「花咲団地」の建替えマンション。総合的な商品企画が優れ、免震工法採用がコンペ当選の要因
近鉄不・鹿島建設・小田急不「グランドミッドタワーズ 大宮」(941戸) 規模・基本性能・デザイン・共用施設などの総合評価では、埼玉県のマシンの歴史で最高レベル
藤和不動産・三菱倉庫・三菱地所「浅草タワー」(693戸) 台東区初で最大規模の免震タワーマンション。再開発物件。複雑な問題をクリアしてきた熱意に脱帽
長谷エコーポレーション・住友林業「ザ・ハウス港北綱島」(487戸) 長谷エコーポレーションが開発した「U's-style（ユーズ・スタイル）」を首都圏で初採用
有楽・平和・NTT・ヒューリック・神鋼「グランシンフォニア」(923戸) はたらくママをサポートする「ママサポ・プロジェクト」がプロデュース。1期が即日完売
三井不レジ・東建・住商事・ケン「THE ROPPONGI TOKYO」(611戸) 「住まいはどこまで人に尽くせるか」がコンセプト。これまでにない3つの「プレミアムサービス」を提供
総合地所・大京・オリックス不「ザ・ヒルトップタワー高輪台」(225戸) 「駅近」は総じてよく売れた。その代表的な物件。1期110戸、2期50戸が即日完売
アパ「CONOE〈東日本橋〉」(36戸) & 常設モデルルーム 3年振りに首都圏でマンションの供給。「CONOE」シリーズの第一弾。常設モデルルームは億ション並みの仕様
タカラレーベン「レーベンハイム光が丘公園」(112戸) 首都圏初の「マンション用戸別太陽光発電システム」を搭載。割安感が人気の最大要因。早期完売
鹿島建設「桜プレイス」(149戸) 最大の特徴は、柱・梁型がない「壁式免震構造HISマートウォール」構法を採用。期間50年の定借付
東急不動産「BRANZ 青葉台二丁目」(63戸) 横浜市で初の長期優良住宅認定を取得。耐震性・省エネ対策など9つの認定基準をクリア
ナイス「アルシア大森」(36戸) 同社首都圏初の「免震」と「外断熱」の両方を兼ね備えた物件。「免震」と「外断熱」効果絶大、早期完売
川崎市住宅供給公社「川崎ゲートタワー」(110戸) 川崎市内で2棟目の「CASBEE 川崎」のSランク取得。国交省の「長期優良住宅先導事業」の認定も
三井不動産レジ「パークホームズ グランファースト」(303戸) よく売れた郊外マンション。坪単価175万円という価格の安さが人気。4カ月足らずでほぼ完売の状況
東レ建設・宝町クリエイト・長谷エコーポ「シャリエ市川」(216戸) よく売れた郊外マンション。アクセス難も、環境のよさと価格の安さ(坪単価141万円)で解消