

「湘南横浜」の大輪2人智子

三井リハウス湘南横浜

第一営業部
緑園都市店 店長

高橋 智子さん

今号は三井リハウス湘南横浜の同期入社の2人の「智子」さんを紹介する。横浜店店長の成川智子さんと緑園都市店店長の高橋智子さんだ。ただし、名前の読み方は、成川さんは「ノリコ」さんで、高橋さんは「トモコ」さん。成川さんは中途入社、高橋さんは新卒でそれぞ



元気印
人と企業

れ平成10年4月に入社。二人とも営業担当として絶えずトップクラスの成績を上げてきた。それぞれ人生の歩みは異なるが、男女の区別なく活躍できる環境で大輪を咲かせた。さしずめ、成川さんは凛と咲くカサブランカ、高橋さんは光の方向を指し示す向日葵か。



三井リハウス湘南横浜

第一営業部
横浜店 店長

成川 智子さん

人生変えた「劇的出会い」



成川さんは独身だが、高橋さんは小学2年の子どもを持つ主婦でもある。入社して4年目の

今年目標について多くを語らなかったが、「心に秘めるものがある」と語った。

今年目標について多くを語らなかったが、「心に秘めるものがある」と語った。

今年目標について多くを語らなかったが、「心に秘めるものがある」と語った。

今年目標について多くを語らなかったが、「心に秘めるものがある」と語った。

今年目標について多くを語らなかったが、「心に秘めるものがある」と語った。



平成14年に結婚して、すぐ子どもが生まれた。

成績もトップクラス、仲介の仕事は好きだった。ただ、子供を育てていくには、夜遅いなどの不規則な生活がネックとなつた。

「仕事を続けるか、辞めるかー本気で迷いました。もちろん、主人とも時間をかけて話し合いをしました。安定的な公務員にでもなろうかと、試験を受けたこともありません。でも、最終的に結論を出してくれたのは主人です。『僕が仕事を辞める』と。いわゆる専業主夫だ。夫の理解が、仕事も子育てもより充実させていく。

「そこからです。気持ちが吹っ切れたのは、結婚してから賃貸部門でしたが、もう一度売買仲介がやりたくて戻してもらいました」

平成18年11月に緑園都市店がオープンしてからずっと同店に勤務しており、店長に就任したのは昨年4月。

「入社後1年目で、小野さん(当時部長)その後、横浜リハウスの社長を経て、現在三井リハウス湘南横浜専務の小野正文氏との劇的な出会いがあり、その後、仕事ができる人の後姿をずっと見続けられたのが財産になつていますし、夫の支えにも感謝しています」

ベテラン奮戦

第22回RBA野球大会は、記録的な猛暑の中で行われた大会だったが、目立ったのがベテランの活躍だ。普段からの鍛え方が違うのが、最悪の環境下で証明された。

酷暑で生きた経験の差



ミサワホーム中村捕手(左)と大野投手

48歳にして優勝候補の東電不動産を苦しめたのがミサワホームの鉄人・大野投手だ。前試合の三井不動産販売戦でも、



住林近藤選手



住林鈴木監督



リハウス平賀選手



旭化成山本捕手

フォークが面白いように決まり、相手エースの東投手と互角の投手戦を演じた。

大野投手は第1回大会から出場しており、勤務地の群馬県高崎市から仕事の工面をつけて毎試合のように駆けつけている。

手だ。これまで通算成績は18打数11安打、打率6割1分1厘。その住林を率いる42歳の鈴木監督も頑張っている。「今年はもう出ない」といながら東急リハビリ戦に先発で出場、逆転勝利を呼び込む走者一掃の3点2塁打を放った。

47歳で、こちらも鉄人級の活躍を見せているのが三井リハウス東京の平賀選手。ここ数年前までは守備力を買われてもっぱら守備専門の3塁手を務めていたが、最近打

4強決まる

水曜B

東電不動産・ケンコーポ・清水建設・安田不動産

日曜B

住友林業・三井リアルプラン・旭化成・リスト

決勝トーナメントの試合結果

水曜ブロック

準々決勝

9月22日(大宮)

三井不動産リアルプランセンター

052003-10

002000-02

三井リアルプランが

兄弟対決を制した。北地

が4回を2失点、最後の

1回を安田がピシャリと

締めた。3番手、8番寺田

がそれぞれ3打点の活躍

し、リハウスは消耗戦に

持ち込めず完敗。

清水ハウス

00000030-03

13001000X-5

旭化成ホームス

00000030-03

13001000X-5

旭化成が5-3で逃

げ切った。エース今野は

6回途中まで完全試合

ペースだったが、6-7回

に5安打を許し3失点自

責点1。3番三好が決勝

打を放った。清水は後半

追い上げたが及ばず。

ベンハウス

200000-02

44300X-11

三井リアルプランが

兄弟対決を制した。北地

が4回を2失点、最後の

1回を安田がピシャリと

締めた。3番手、8番寺田

がそれぞれ3打点の活躍

し、リハウスは消耗戦に

持ち込めず完敗。

清水ハウス

00000030-03

13001000X-5

旭化成ホームス

00000030-03

13001000X-5

旭化成が5-3で逃

げ切った。エース今野は

6回途中まで完全試合

ペースだったが、6-7回

に5安打を許し3失点自

責点1。3番三好が決勝

打を放った。清水は後半

追い上げたが及ばず。

ベンハウス

200000-02

44300X-11

住友林業(5回時間切れ)

44300X-11

住友林業が11-2で

完勝。2年連続のベスト

4。稲田が逆転の3ラン、

を残した。5-6キロの距離を週に3-4回、30分くらいで走っている。「ベテラン」と呼んだら本人は怒るだろうが、野球は頭でやるもの」を実践しているのが38歳の旭化成ホームズ山本捕手だ。緩い球を巧みに

清水建設が快勝。RBA初登板の須田が緩急を交えた巧投を見せ、本塁打による1失点に抑える好投。三菱地所は佐々木の1発のみに抑えられた。

清水建設が快勝。RBA初登板の須田が緩急を交えた巧投を見せ、本塁打による1失点に抑える好投。三菱地所は佐々木の1発のみに抑えられた。

清水建設が快勝。RBA初登板の須田が緩急を交えた巧投を見せ、本塁打による1失点に抑える好投。三菱地所は佐々木の1発のみに抑えられた。

本年三月より、日本不動産野球連盟(RBA)顧問を仰せつかった縁で、「えきでんコラム」に寄稿させて頂く事になりました。少々三菱グループの宣伝になるかもしれませんが、お許し願います。

えきでんコラム 4

— 家族・住まい・街 —

想

福山雅治さんが坂本竜馬役を演じる、NHK大河ドラマ「竜馬伝」はご存知の方も多いと思います。坂本竜馬に関する話は沢山ありますが、岩崎弥太郎の視点から創られているのは珍しく、俳優の香川照之さんが豪傑な岩崎弥太郎役を演じているのも新鮮に感じます。

岩崎弥太郎が三菱を興した実業家である事は、説明するまでもありません。

「街」を通じて社会貢献



三菱地所リアルエステートサービス(株)取締役副社長執行役員 勝間田 清之氏

丸の内という「街」に様々な事業に着手、拡大させています。同時に岩崎家と三菱は、事業だけではなく、文化・芸術とも深い関わりを持ちます。

本年四月、丸の内という「街」に三菱一号館を復元した美術館がオープンしました。三菱一号館美術館では十一月三日まで、「三菱が夢見た美術館」展が開催されています。

丸の内という「街」は、煉瓦建築の並ぶ「街」から、高層ビルが建ち並ぶ「街」へと変革を遂げています。丸の内という「街」は、煉瓦建築の並ぶ「街」から、高層ビルが建ち並ぶ「街」へと変革を遂げています。

夢、感動の共有目指す

幸せになつていただけるか。「街」に関わりを持ち、夢や感動を感じていただくために、これからも追いかけていきます。その「街」を舞台として、新たな価値創造や環境との共生に挑戦して行く姿勢や人ひとりの仕事を通じて、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。

夢や感動を共有できるよう、意思を集約していきます。



伊奈学園総合高等学校の生徒さんから花束を受け取る常氏

去る8月30日、特定非営利活動法人RBAインターナショナル(久米信廣代表)が仲介役となり、中国人画家常嘉煌(チャン・チャファン)氏が描いた80号の油絵「崑山」を埼玉県に寄贈した。この絵画は埼玉県立伊奈学園

総合高等学校で展示されることとなり、同校で贈呈式・除幕式が行われた。絵画の贈呈は、日中友好と常氏が埼玉県(川越市)に長く居住させてもらったお礼として行われたもの。贈呈式・除幕式には、埼玉県教育委員会県立学校部長・藤井春彦氏や同校・杉木貴喜校長、RBAインターナショナル・久米代表などが参加。全国吹奏楽部コンクールの常連校でもある同校の吹奏楽部員によるファンファーレとともに「崑山」が公

開されると、多くの参加者から歓声が沸きあがった。常氏は1950年生まれ。1983年に日本に留学。東京芸術大学・平山郁夫画伯などに師事。中国美術家協会会員、中国敦煌現代石窟芸術中心法人代表、中国人民対外友好協会特選理事、RBAインターナショナル芸術顧問。父は「敦煌の守護神」と呼ばれる常書鴻画伯。

「崑山」は、中国五名山の一つで、常画伯が40年

常画伯が埼玉県に絵画寄贈 RBAインターナショナルが仲介役

返しができた」などと挨拶した。伊奈学園総合高等学校は1984年、県のランドマークとして創立。全校生徒2400名、教職員180名の全国最大級の学校で語学系や芸術系があるユニークな中高一貫校。

文化祭などには父母など関係者1万人が集ることなどから、絵画を展示するのには最適として選

東京建物・日本土地建物販売「Brillia 辰巳キャナルテラス」と東急不動産「BRANZ 東雲」のモ

デルルームが相次いでオープンされた。前者は、東京メトロ有楽町線辰巳駅から徒歩11分の江東区

三井不動産販売は9月29日、既存住宅流通事業「三井のリハウス南千住店」を10月1日(金)に開

設すると発表した。同社の新規出店は今年度に入り全国で10店舗目となる。同社によると、

平成12年度もこれぐらいの出店ペースがあったというが、今年度に入り、取扱件数は過去最高ペースで推移しており、出店ラッシュで他社を引き離そうという狙いのよう



「Brillia辰巳キャナル テラス」完成予想図

「辰巳」の分譲坪単価は200万円前後。ここ7年間、マンションの分譲事例はなく、圧倒的な価格の安さで需要を喚起しようという狙いだ。価格が安いからといって設備仕様レベルを落としていないのも特徴だ。

もう一つ興味深いのは、この2つの物件が、今後の東京湾岸の新たなマンション販売合戦の先駆けという点だ。

三井不動産販売は9月29日、既存住宅流通事業「三井のリハウス南千住店」を10月1日(金)に開

設すると発表した。同社の新規出店は今年度に入り全国で10店舗目となる。同社によると、

「辰巳」の分譲坪単価は200万円前後。ここ7年間、マンションの分譲事例はなく、圧倒的な価格の安さで需要を喚起しようという狙いだ。価格が安いからといって設備仕様レベルを落としていないのも特徴だ。

もう一つ興味深いのは、この2つの物件が、今後の東京湾岸の新たなマンション販売合戦の先駆けという点だ。

三井不動産販売は9月29日、既存住宅流通事業「三井のリハウス南千住店」を10月1日(金)に開

設すると発表した。同社の新規出店は今年度に入り全国で10店舗目となる。同社によると、

マンション 「辰巳」「東雲」「晴海」で約6000戸供給へ



東急不動産「BRANZ 東雲」完成予想図

3分では正友地所が31階建て456戸のマンションを分譲する。三井不動産も46階建てのタワーマンションを建設する。

「晴海」地区では、三菱地所が「晴海二丁目」で1800戸のマンションを着工済みで、住友不動産も「晴海三丁目」で約1500戸のマンションを計画している。今回の「辰巳」「東雲」を含めると、「豊洲」地区と同程度の6000戸ぐらいのマンションが立つ予定だ。舞台は「豊洲」から「東雲」「辰巳」「晴海」に移り、新たな販売合戦が展開される。

記者の目

という風評も出たが、うちはびくともしなかった。その後1年間で、全ての銀行から借入金の返済を迫られ350億円もの借金を減らした。この一年近くで、都心だけでも7棟のマンション用地と12棟のホテル用地を仕入れ、その決済は全て現金で行った」と。マンション事業を統括する同社執行役員 住宅戦略本部長代理 東京支店長・出倉輝祐氏も「当社には資金力と、ホテル事業で培った企画力がある」と自信たっぷりに語った。

同社は「アップルタワー 東京キャナルコート」や「アバガーデنز新宿戸山公園」「アバガーデンパレス多摩境」などの温泉付きなどユニークなマンション分譲実績もある。今回の驚嘆の設備仕様を見せられ、アパの逆襲が始まったと実感した。

アパの逆襲 業界初の機能盛り込み攻勢

3年振りにマンション分譲を再開したアパの新ブランド「プレミア」の「CONOE 東日本橋」を見学した。物件は、都営地下鉄浅草線東日本橋駅から徒歩3分の中央区東日本橋一丁目に位置する13階建て全36戸の規模で、いわゆるコンパクトマンションだ。記者が驚いたのは、設備仕様だった。何とリビングドアがソフトクローズ機能付きだった。ドアを開けて放置すると自然に閉まり、強く閉めようとしても締まる直前に止まり、静かに締まるというものだった。これはおそらく業界初だろう。

さらに、収納の扉も引き戸もソフトクローズ機能付きだった。また、玄関と主寝室には、ホテルによくあるスイッチを押すだけで全ての照明をOFFに

できる照明一括スイッチが付いていた。驚いたのはこれだけでない。同社は今年4月、中期5カ年計画「SUMMIT 5」をスタートさせたが、その中で2015年までにマンション事業の売上高を500億円に伸ばすとしており、都心3区(千代田区、港区、中央区)では供給トップを目指すとしている。記者は半信半疑だった。3年前、同社の京都のホテルなどで耐震強度不足が指摘され、ホテルは使用禁止を命じられた。その後、ホテル事業は急回復しているようだったが、マンション分譲は中断したままだったからだ。

しかし、アパグループ代表・元谷外志雄氏は、記者の懸念を一蹴した。『「アパは倒れるのではないか」