

不動產業界情報紙

相鉄不動産販売(株) 流通事業部 横浜営業所 副所長 高木 良昌氏(38)

「朱に交われれば赤くなる」という諺がある。人は周囲の人によってどのようにでも変わるという意味だ。しかし、入社7年目を迎える相鉄不動産販売流通事業部横浜営業所副所長・高木良昌氏（38）はそうではない。「不動産業を極めたい」と語るよ

うに、自らの意思で「空の青にも海の青にも染ま
ずただよ」白鳥に思えてならない。前職で培った
サービス業の本質を、とかくファジーな部分が多い
この業界でも貫こうという信念が言葉の端々に
現れている。

「私たちは単なるモノ売りじゃない」



“元氣印”
人と企業

「不動産を極めたい」

ソリューションビジネス

高木氏が同社に入社したのが平成16年9月、それがよかったですね。

「高木氏は取材の中で、何度も『私たちの仕事は、単なるセールのスラム、もの売りではない』と語った。お客さんの細かなニーズを引き出し、そのニーズにもっとも相応しい選択肢を提供するが仕事だ』という意図の対象になるような

不動仲介は、顧客が抱えている問題を解決すると言ふ意味でソリユーション・ビジネスであるが、高木氏は同じことを語っている。こういふときは、高木氏が前職で培った経験から来ているのだ。高木氏の前職は食肉関係のサバイバル業について、

「動物的には、顧客も動物的な会社だから、小さな会社だから、相手はみな上場クランの部長さんばかり。そんな方々とは300円、そんな方々とは500円にすぎないが、何謂うの議論をまじした。何もかも足を運ぶうちに可愛がられるうちに、」

丁丁癸止

「いろいろなことをやりまいたね。営業現場から銀行向けの融資関係の書類作成までやりました。小さな会社だったので、オーナー社長からと利益は10%あるかな。何でもやっていい。いかだという、この10%

前職で培ったサービス業の本質がベース



者はそれを坪単価に換算して考え、
しかも、金額の単位はほとんどの場合、万円刻みで、万円以下は切捨ててのみ取り下げる、つまり、不動産業界は、このことを坪単価で、万円単位で考
高木氏が100円10
円単位で考えてきた飲食業界とは雲泥の差がある。私は飲食業界培ったノウハウがベスにある」と高木氏の言葉は、不動産業界なら、体が多くの示唆が含まれている。

あるかないかの%（率）を逃がして丁度正の値にせよ。めざしているのが、常に正の数であることだ。

食業界では行われているという、高木氏はこの点について、数%の利益を行うと確保できるかの提案を行っている。

不動産業界はどうか、この業界で日常的に用いられている単語に「坪単価」がある。土地・建物単価を一坪（3.3平方メートル）あたりに換算したものが身についているからだと、公示地価のように平方メートル当たりで土地の値段を弾くこともあれば、がほとんどの業界関係

第22回RBA野球大会開幕

水曜ブロック6月9日、日曜ブロック6月20日



抽選会場（ヒルトン東京で）



開幕宣言

大会委員長
久米信廣

私たち第三企画・R
BAは、創業以来、「何の
ために生まれたのか？」
また、「何のために生き
るのか？」を基本テーマ
に活動しております。
それは多くの方が

「はどんな人間なのか？」との問いに答えを出すために、「できるだけ心清らかに生きてみよう」「できるだけ善いことをするために生きてみよう」

おります。私たちの「心」である」と所言し、無駄だから私たちの仕事は「肺や内臓」は必要はえすに、呼吸とお役に立てているきつて人知らず動いてくれて同じ態勢で仕事に向き合っています。だから持てた心念をお役になるために働きます。ＲＣＡは昨日より善まします。

会を私たちの生き様を
載せた「元氣ある大会
へと運営することを誓
い開幕の宣言とさせて
頂きます。

行こうことが日本全体の、待っています。

をうれしく、ありがたく
思っています。こうした
活動が日本全体の活力の
向上につながるものと期



かき紙柄かしサーヒスを
国的なところにも目を向

より人様に貢献するため

3、平和に幸せに、元氣に生きられる事へ貢献するために
海城安喜氏
局長、産業課課長
世の中いろいろ変わりますが、衣・食・住は人間生活の基本です。皆さま本国内だけにちまらず

のか?」今の自分
働くことだと解釈して
ばならないか?と同じ
また、代金を頂

2、清らかな心が育つ
ことへ貢献するた
め

マッセーシを代誌
国土交通省総合政策
官・渡辺信之氏

「その目的を知らない」と、まっしぐらに突か
がかり人生があまります。
いことをしているで
き進んでおります。
世間で言う「な働
働」とは人が動かなければなら
間に取られている
「こ」をききまなかなの間に、それ
よも今日、善い

流ははかられ、更には国際交流への発展に繋がることも併せて願っております。平元R&B顧問の局中国・モンゴル課兼日中交流室、地域調整

れた抽選会は、来賓の挨拶などのあとに行われ、くじ引きにより対戦相手が決まると歓声やため息がもれた。

橋区成増に本拠を置く建設受注と賃貸事業の2本柱がメインの会社。監督を務める黒木研二氏(42)は元明大野球部シヨン事業を手がける勝者に決まった。投資用と実需のマン

は三井不動産レジデンシャル。
両チームとも楽でない相手が決まった。
復帰組もリバークが

面白く組み合わせては、住友不動産―平和不動産の因縁の対決。昨年はお互い0勝1敗で戦い、雨中の大乱戦となりました。

を養ってビジネスや対人関係を活かされることをテーマに野球に励んでいただきたいと思います。

野球は互いに信

中華人民共和国
本国大使館 三等
官・杜曉曦氏

国民の幸せと発展につながる機会を皆様の声を通して聞かせたいので、行政として難しい面はありますが、



ことなにも、事により落着いて頂きたい」と願っております。また、大会を通じ、選手・関係者の皆様が一層の親睦を深め、参加各社の交

国駐日
 書記

ポラスは水曜にも参戦

第22回RFA野球大会は、選手のメダル抽籤会が5月27日(金)各チーム代表と関係者約200人を集めて行われた。この日のナショナルリーグを勝ち上がった上回る過去最多の62チーム初参加は青山インランド・ドームの2チームで、優勝チームは総合地所(トータルハウジング)、東庄屋(東急不動産)先リハクスの4チーム目曜ブロックのみに加わっている。東庄屋は「嘘ブロック」にも登録した。大会は水曜ブロックが6月9日、土曜ブロックが6月20日に開幕する。

東電不動産東急不動産
が三井不動産住宅サー
ビス、総合地所が東急不
動産とそれぞれ強豪と
対決することが決まり、
厳しい組み合わせとな
る。

大塚 隆夫



光栄に思っています。私が中学生の頃は、モンゴルでも野球が盛んでし

国際交流は有意義なことだと思えます。信頼を深め中日友好のさらなる発展を期待しています。

レーション代表取締役社長
専任理事官・ジャナバザール
杜曉曦氏／東急リバブル
氏（RBA顧問・東急
国土交通省総合政策局
九州局中国・モンゴル課
経済研究所代表取締役社
長・山本治男氏

を寄せられた方】
使館公使・シントン・ラ
命全権大使・イヴァン
ビス・常務執行役員齊藤

ナミキ、青山メインが初参加
加チームは過去最多の62

来賓あいさつ

駐日モンゴル国大使
館公使参事官
ジャナバザール氏

い、力を合わせるスポーツです。これを通じての

田中健介氏／
華人民共和国
執行役員流通
ル取締役専務
業課課長・海
交流室地域調
田勝司氏／ラ

エートバン氏/
ンキッチ氏/三
郎氏

り、結局12・12のまま
試合続行不可能となり
大会初のジャンケンで
平和不動産が勝ち上
がっている敗れは住友
2連敗で予選
大会の優勝投手が加入
雪辱を期す。

駐日モンゴル国
駐日本国大使館
事業本部副本部
執行役員平元詢
堀安喜氏／外務
調整官・渡辺信之
ルゴコーポレー

在日セルビア共
産地所リアルエ
(順不同)

【辛酉の方々】

ケン・コーポレーション代表取締役社長・田中健介氏/駐日モンゴル国大使館公使参事官・ジャナパール氏/中華人民共和国駐日本大使館三等書記官・杜曉曉氏/東京JTB取締役役員役員流通事業本部副本部長・岩岡清巳氏/RBA顧問・東急リハビリテーション施設運営専任役員平元詢二氏代表/国土交通省地方振興局不動産政策課長・海峽安野宮氏/外務省アジア大洋州中国・モンゴル課第1中交室地域調整官・渡辺信之氏/不動産経済研究所代表取締役社長・角田勝司氏/ラルゴコーポレーション代表取締役社長・山本治郎氏

【メッセージを寄せられた方】

タイ王国大使館公使・シントン・ラービセートバン氏/在日セルビア共和国大使館特命全権大使・イヴァン・ムルキッチ氏/三菱地所リアルエステートサービス・常務執行役員倉藤哲二郎氏

(順不同)

