

(株)長谷工アーベスト 受託販売第四部門 販売三部
販売第1チーム マネージャー 大澤 覚平氏(34)

厳しいときだからこそ試される



絶好調のシンカシティを担当

長谷工エー・ピー・エス、施工子会社の長谷工エー・ピー・エスは、
受託販売の「20」企業だ。2008年3月期には75.4万戸を販売している。大型物件の販売を得意とする。そして、
としており、分かりやすく見やすい販売事務所の設け、需要を創出する力が発揮されている。同社
受託販売四部門、販売三部、販売第一チーム、マネージャー 大澤平氏 ④は入社して11年。一
貫してこの時代の課題物件を担当してきた。最悪の市場でも戦い、また、その試練を乗り越え、業

[illegible]

「さされる」

営業事務所

けが先づいてゐるのではなく、外部のスタッフを急める」と100人くらいやっていますから、感謝しなければと思つて、まずと謙虚に話した。昔の対応は大変だ（休日などは1日100件くらいのお客さまが来場



した意思が感じられる。平成9年に入社以来11年間、ほぼ一貫して同社の代表的なマンシヨンの販売を担当してきていることでもそれがわかる。

つてよい。

今から2年前、隣接地で全411戸の「SHI N K A C I T Y」で「慢心するな」といわれま

「売れているのはそ

0万坪、坪単価200

千坪が分譲されており、谷戸・アベストの社員た

“元氣印”

人と企業

大型物件で生きる需要を創造する力と分かりやすい販売事務所設営

「記憶に残る刺激的な人生」の始まり

大澤氏は平成9年入用したマンションで、暗く間に売れた。業界でも

企業業績は厳しい状況
だったが、大澤氏は入社し
て最初に大ヒット作を担
当することになる。ワイ
オスガー・デン城山だ。大
澤氏は振り返る「記憶に
残る、刺激的な人生がこ
こから始まりました。」

神駅徒歩2分、517
バス三栄アパルタイ
トスクア（大久保駅
8分・3分）
ガリア（3分）
リズ（5分）
レディ（5分）
4分・5分）
（新洲大駅徒歩2
分）
2分・5分）
（武野
（西園分駅
徒歩9分・23分）
徒歩9分・23分）
（松戸駅）
2分・3分）
（リズ）
1分・サウワト）
（綱島駅）
10分・9分・4分）
5分）
これの二つ相当す
を代表するばかりでなく、
その時の首都圏を代表
するマンションでもある。
中には販売に惹かれ物
件もあるが、逆に大々
行はば調子で推移され

変わる」姿勢大事

生かす企画商品として

大ヒットした「城山」を初担当

このマシヨンは、平成11年に竣工した双日
⑤時日商岩井が分譲し
た都立田郷志村三丁目
駅から徒歩2分の高台の
神社に隣接した全417
戸の大規模物件だ。

今では珍しい駅改
口の床下を最初に採
掘した。

中村

ワイオスガーデン城
山で、記憶に残る刺激
的な人生経験ができた
ことが、高台にとって幸
運だった。そして、同社
の販売責任担当役員・

市務―遊佐部門長ライオン

村康富務と上司の受託 受託部門トップ一貫し 価額30万円という当時
販売第四部門長 幸佐康 受託委託書を担当し としては伯した傍で
人氏の人を働けることが 分譲見事にヒットし
大澤氏のとの後の生を 遊佐はアイデア 大説のマシヨン販売
中村氏は、同じ販売 として結成
れており、補外に坪 目指付た

中村常務
— 遊佐部門長ライン

「お客さまに教わる」姿勢大事

住宅ローンを減税と毎日
のように状況が変わる
正義はないが、それだけ
に試せる機会が増える。
一方は必ず見つかるとも
のです。

お客さまにも積極的に



現在、厳しい状況にも
めげないとき
ほうが楽しい。心配して
もしょうがない。売れな
いからといって目標を下
げるわけでもありません
る。リ・モーション・ツウ
株安 消費税問題 政風

フィードバックさせて商品企画に生かす

フィードバックさせて商品企画に生かす

[illegible]

32 久米信

新・
廣の

ここでいう西洋個人主義とは、私に言わせれば自分中心主義である。自分（自己）こそ、尊厳と力を得ても他はなにもない。ギブアンドテイク（愛の譲歩という互助制度を作り上げた。つまり西洋社会は、個人主義・

も当然

「よく売れ
何も考えな

なかつたかもしれない

いら、
す。よく売れていた時代
だったら、何も考えずい
たかもしれないから」
と語る。

「可愛がっていた子犬を殺された」というのは、化の基本が「個人」ではないところに日本の特徴があると前号で述べた

は自我であるこの自我を英語ではselfといい、ラテン語ではegoという。自由と独立を脅かす存在であるからこそ、同じ立つ社会なのである。個人である他人は、自分そして個人主義の骨格を成すものが「自助」であ

日本、
るために、国家間では条
約(NATO等)を作っ
ているのである。



勉強はしない
ね。知らない
のが楽しみて

週2回の勉強会

利己主義に墮した西洋個人主義

[illegible]

“自助”見倣

東京出身
大澤氏は昭和49年、東京・世田谷区でサラリーマン世帯の長男として生

まれた。一時期、父の勤
 務の関係で大阪に住んだ
 ことがあるが、中学校か
 らは再び東京に戻り、現
 在にいたっている。

アーベスト
 動機については
 産んでは
 ませんでし
 た管理、企画な
 ことができる
 ープというの
 っかです。

へへの入社したのは、「不動
は、よく分かったが、販売、
というんな谷工グル
が入社のき
い時代に
すく刺激を受けます」

“自助”見倣った日本、綻びも当然

最も重視されるのが、自助・自衛責任・自管理の面であって、これを個人レベルから集団レベルへと強めるのが国家である。国家を更に強めるために、国家間には約束(NATO等)を作っているのである。

そんな西洋社会の国々とは、個人をベースにしていない日本、全く異なる国である。その日本において、西洋の個人主義をって国家運営を行ってはほころびが生じるのも当然り前である。だからこゝろ、00年に、度の金融危機をまともに受けることになったのである。

たっている時代だった
なかったかもしれない

大学は青山
専攻は経営学
勉強はしなな
い。知らない
のが楽しみて
よく楽しめて
約なじり外国
した。

アイベスト
動機については
機にについては
まだせんでし
管理、金面な
ことがあるが
つづとこのの
にいたっている

また、一時期、父の勤
務の関係で大阪に住んだ
ことがあるが、中学校か
らは再び東京に戻り、現

[illegible]

「よく売れている時代だったら、何も考えなかったかもしれない」

す。よく売れていた時代
だったら、何も考えずい
たかもしれないから」

東京出身

まねた。一時期、父の勤

A portrait of a man with dark hair, wearing a dark suit, white shirt, and a patterned tie. He is sitting at a desk with his hands clasped in front of him. The background is a blurred office setting.

大学は青山学院大学
専攻は経営学。「あまり
勉強はしなかったです
ね。知らない人と出会う
のが楽しみで、旅行には
よく行きました。宿の予
約なしに外国にも行きま
した。」

アーベストへの入社の
動機については、「不動
産についてはよく分か
りませんが、販売、

家庭では2児のやさしいパパだ。

週2回の勉強会

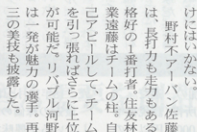
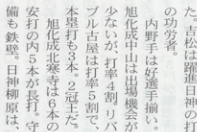
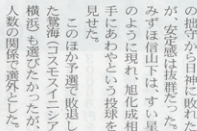
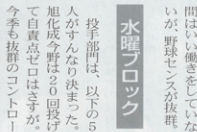
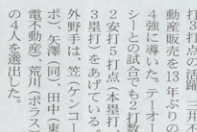
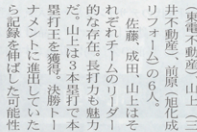
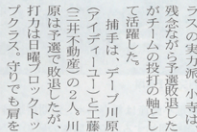
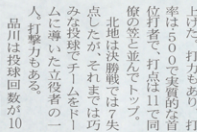
大澤氏が現在、力を入れているのが同期グループの勉強会だ。最近始めたもので、24〜25人が週に2回集って話し合う。

「若いとき苦労したものが、ばかりですからね。」

大澤氏は昭和49年、東
 ・世田谷区でサラリー
 ・世帯の長男として生
 育にいたっていた。現
 在は27歳である。大
 阪の関西で大阪に住
 った管理、企画など
 いろいろな部署もそ
 れぞれ担当する部署も
 異なる。そうかとい
 うと、その長谷川君
 さん、見方もあるか
 と、すくなく刺激を
 受けます。



女性の声援は強い味方に(日神不動産の応援団)



記者が選んだ20回RBAベストメンバー

水曜B ← → 日曜B
ベストメンバー

ベストメンバー ベストメンバー

水曜ブロック			日曜ブロック		
守備位置	今 前	チーム	守備位置	今 前	チーム
投手	小 野	旭化成ホームズ	投手	小 笠	クーンコボ
	八 重	リスト		北 地	リバーク
	草 野	日神不動産		長 川	サンフロンティア
	小 森	オークラヤ		島田川	トーション
	山 下	みずほ証券		清 水	清水建設
	山 本	旭化成ホームズ		清 水	東電エナジー
	江 上	リスト	捕 手	川 原	アイディンユー
	吉 松	日神不動産		工 藤	三井不動産
内野手	山 中	旭化成ホームズ	内野手	佐 藤	トーション
	柳 原	日神不動産		山 本	三井不動産
	古 屋	東急リバブル		山 本	三井不動産販売
	北澤幸	旭化成ホームズ		成 田	ボラス
	安 田	三井リアルエース		原 原	旭化成リョーム
外野手	佐藤盛	旭化成ホームズ		藤 宮	東電エナジー
	賀 田	ちびリウス	外野手	森	クーンコボ
	岡 佐	東急リバブル		矢 渥	クーンコボ
	佐々木	野村不安アベン		田 中	東電エナジー
	遠 藤	住友林業		荒 川	ボラス
	河 野	東急リバブル			

