

藤和不動産流通サービス(株) 上野営業所長 篠田 邦宏氏(41)

「下を向いて仕事はするな」

不動産市場を取り巻く環境は悪化するばかりだ。昨夏のサブプライムローン問題をきっかけに市場が急落したが、今年9月のリーマンショックが追い討ちをかけた。藤和不動産流通サービス(株)の最大の店舗である上野営業所の所長を務める篠田邦宏氏(41)は、バブル崩壊後の厳しい時代を耐え抜いてきた人物だけに腹が疼けている。「知恵を絞れば何とかなる」と前を向く。スタッフには「下を向いて仕事をするな」と言い放つ。



同社最大店舗の指揮官

篠田氏は、これまで経験してきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

仕事をしてきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

仕事をしてきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

仕事をしてきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

辞めた人間が戻ってくるんです  
素敵な社風だと自慢になります

「元気印」  
人と企業

仕事をしてきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

仕事をしてきたことはなしていません。下を向くこと、絶えず下を向くこと、絶えず前向きなことを考える人だ。これまでも下を向いて

「店舗所在地が問題ではない。お客様との距離だ」



「素敵な社風だ」と、これは自慢になります。篠田氏が、素敵な社風、と自慢したところについて、この企画誌の編集者である藤和不動産の生え抜きの社長、杉浦重厚氏が社長に就任して間もない平成17年、マスコミとの懇親会の席でおおよそ次のように語った。  
「会社の業績が厳しい頃、皆さんの社員が辞めていった。仕事がやめだとか人間関係がイヤだとか人間関係がイヤだとか、辞めていく人間は少なかつた。子どもが成長して教育費がかかるなどという理由が多かつた。やむ





## 第20回RBA野球大会日曜ブロック決勝戦 小笠原5回を無安打1失点

◇11月20日 東京ドーム(17:20～)◇観客600人  
ケンコーポレーション 142012 | 10  
三井不動産販売リパーク 000010 | 1  
◇小笠原 ●北地 3勝打 朝日 失速 笠 北地 2勝打 小笠原

写真提供:読売新聞(朝日)・毎日(朝日)・朝日(朝日)



# ケ ン コー 7 連 覇

8  
度  
目  
の  
美  
酒

リパークドームに飲まれて完敗

ケンコー	打安点	0
①	2	7
②	4	0
③	2	0
④	0	0
⑤	0	0
⑥	3	2
⑦	3	1
⑧	4	1
⑨	3	1
⑩	0	0
⑪	0	0
⑫	1	0
⑬	1	0
⑭	2	0
⑮	2	0
⑯	3	1
⑰	2	7
⑱	1	1
⑲	2	7
⑳	1	0

リパーク	打安点	3	0
①	1	0	0
②	1	0	0
③	1	0	0
④	1	0	0
⑤	1	0	0
⑥	2	0	0
⑦	2	0	0
⑧	2	0	0
⑨	2	0	0
⑩	2	0	0
⑪	2	0	0
⑫	2	0	0
⑬	3	0	0
⑭	1	9	1
⑮	1	9	1

小笠原	手回交遊球費	5	0	5	3
①	1	1	1	0	0
②	6	7	1	6	7
③	3	2	1	6	7
④	2	1	6	7	3
⑤	2	1	6	7	3
⑥	2	1	6	7	3
⑦	2	1	6	7	3
⑧	2	1	6	7	3
⑨	2	1	6	7	3
⑩	2	1	6	7	3
⑪	2	1	6	7	3
⑫	2	1	6	7	3
⑬	2	1	6	7	3
⑭	2	1	6	7	3
⑮	2	1	6	7	3



ケンコー4回シリーズは7年連続  
8度目。第20回RBA野球大会日  
曜ブロック決勝戦。ケンコーポレ  
ーション三井不動産販売リパーク  
が11月20日(水)東京ドームで行われ、ケン  
コーが10-1で勝利した。先発  
小笠原投手が5回を無安打1失  
点で抑えた。ドーム初戦でのリ  
パークは、8-1で北地が初安打を奪  
取。接戦による1得点しかあ  
りませんでした。接戦も最終回に放った  
北地の3塁打は本塁打とされた。



### 笠と小笠原が打点王

リパークは完敗。エ  
ス北地が昔の球に  
は遠慮なく、安打を  
連発。リパークは  
北地が3塁打を放った  
のみで反撃の勢もつ  
かなかった。

ケンコーは初回は  
3回。小笠原の連打時  
2点。小笠原が5回を  
無安打1失点で抑  
えた。ドーム初戦  
でのリパークは、  
8-1で北地が初安  
打を奪取。接戦  
による1得点しか  
ありませんでした。

ケンコーは初回は  
3回。小笠原の連打時  
2点。小笠原が5回  
を無安打1失点で  
抑えた。ドーム初  
戦でのリパークは  
、8-1で北地が初  
安打を奪取。接戦  
による1得点しか  
ありませんでした。

個人成績 この試合  
3打点あげた。1打  
点の小笠原が5回  
を無安打1失点  
で抑えた。ドーム  
初戦でのリパーク  
は、8-1で北地が  
初安打を奪取。接  
戦による1得点し  
かありませんでした。

●森下監督 今年は今  
が完敗でたね、力不  
足来年、ベンチ、ア  
●北地投手 いや、緊  
張すかね、リズムが  
遅くなると、リズムが  
つく、なかなかいい