

ナイス(株) 住宅事業本部首都圏営業部課長 初山 直輝氏(40)



「どんな状況でも需要はある」

「汗をかかないといい知恵も生まれない」

昨夏のサブプライムローン問題をきっかけに、住宅・不動産市場が落ち込む一方、マンション市場も最悪の状況にある。供給が大幅に減少、その一方で在庫はなかなか減らない。しかし、地元横浜、川崎を中心に住宅事業を展開しているナイス株式会社住宅事業本部首都圏営業部課長、初山直輝氏(40)は「市況の悪化は全く気にしておりません」と意気軒高。「ザ・ザ」の個別ニーズに的確に応えれば、どんな状況でも確実に売れると確信している。かつてのバブル崩壊後の厳しい市場を乗り切ってきただけに、その言葉には重みがある。

個別ニーズを引き出す

ナイス住宅事業本部首都圏営業部課長・初山直輝氏(40)は「やっぱり、市況の悪化は全く気にしておりません。確かにマクロ的には市場は厳しくなるでしょうが、社が強く発言するのはなぜか、われわれが関わっているという点で、どんな状況になっても、一定の需要はありますから、首都圏マンション市場は極めて厳しい局面を迎えている。供給量は年間6〜7万台から4万台、これはマンションのチラシ広告を見れば一目瞭然です。万が一、急激な売れ行きを計る月間契約率も70〜80%台から50〜60%台へ低下し、2月に1戸で販売するのです。汗をかかずにいい知恵が生まれない。市況の悪化は全く気にしておりません。ザ・ザの個別ニーズに的確に応えれば、どんな状況でも確実に売れると確信している。かつてのバブル崩壊後の厳しい市場を乗り切ってきただけに、その言葉には重みがある。」

“元気印”人と企業

「元気印」として知られるナイスは、創業から今年で40周年を迎える。その間、数々の困難を乗り越えてきた。その中でも、特に印象深いのは、バブル崩壊後の厳しい市場を乗り切ってきたことだ。その経験が、現在のナイスの強みとなっている。

宅配の発想が生んだユニークな4LDK



「宅配の発想が生んだユニークな4LDK」は、ナイスの得意な商品の一つ。これは、従来の4LDKとは異なり、宅配便で荷物を運べるように設計されている。これにより、住戸の利便性が大幅に向上している。また、この商品には、宅配便の荷物の受け取りが容易なように、専用の玄関が設置されている。これは、都市部の住戸にとって非常に便利な機能となっている。

「宅配の発想が生んだユニークな4LDK」は、ナイスの得意な商品の一つ。これは、従来の4LDKとは異なり、宅配便で荷物を運べるように設計されている。これにより、住戸の利便性が大幅に向上している。また、この商品には、宅配便の荷物の受け取りが容易なように、専用の玄関が設置されている。これは、都市部の住戸にとって非常に便利な機能となっている。

東電	打安点
⑥古内	4 0 0
⑨五月女	3 1 0
⑤吉田	2 0 0
⑧田中	2 0 0
③1清水	2 1 1
①3篠宮	3 1 1
②飯塚	3 1 0
DH小野	3 0 1
④鳥海	2 0 0
打振井	1 0 0
振球權	-----
1 3 0	25 4 3

リパーク	打安点
④ 平 林	3 0 0
⑤ 山 崎	3 1 1
① 北 地	2 2 3
⑧ 上 杉	1 0 0
② 砂 川	2 0 0
③ 高見澤	3 0 0
⑥ 三小田	2 0 0
⑨ 加 藤	1 0 0
⑦ 中 町	3 0 0
振球権	*****
6 7 0	20 3 4

投手 固安振球賣
北地 7 4 1 3 3

篠宮 4 2 2 5 5 0
清水 1 1 1 1 2 1
本塁打 清水 北
地 3 塁打 五月
女



復帰4年目 初の東京ドーム進出を決めたりバーク

東電不動産 今年もベスト4で“消灯”

リパーク北地選手



リパーク森下監督

[illegible]

日曜大衆券10/5・10/26 試合結果

三井不動産産売バリアク・シンコーポ
レーションがドーム出走 第20回シバコ野球大
会は10月5・11 三獅サイングランドで日曜
ブッシュ準決勝バリアクが三獅、東電不動産・三井
不動産バリアクがバリアクと行われ、バリアク北地が
放たれた。劣勢の6回、三獅3ランを
放ち4・3で逆切り、大会参加開始で初の
東京にUJ進出を遂げた。また10月26日に行
われ、準決勝三獅と三獅のシンコーポレーション
三井不動産産売はシンコーポレーションが
三井不動産産売を3・1で3連戦続い、度目

ケ	ン	打安点
⑧	矢澤	100
③	渡辺	311
④	大原	200
⑦	笠	200
①	小笠原	323
⑨	尾関	100
⑤	金子	200
②	羽中田	200
⑥	朝日	210

451	18 4
-----	------



東電不動産田中選手(左)と飯塚選手

んな楽しみながらやっている。それがよかった

たが、5回に四球と失策からピンチを招き痛恨の1発を浴びた。

先発の篠宮は4回まで北地に打たれた安打1本に抑えてきたが、5回併殺をあせつた送球ミスが命取りとなった。

○森下監督 今日も全員野球

○南マネージャー 今日

ケン8年連続ドーム

小笠原 3打点1失点の活躍

三井不販	打安点
⑧ 神	2 0 0
④ 角 田	2 0 0
⑨ 井 上	2 1 1
⑥ 山 本	2 0 0
② 林	2 0 0
③ 伊 賀	1 0 0
⑤ 中 尾	1 1 0
⑦ 福 井	1 0 0
振球權	*****
610	14 2 1

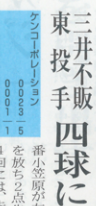
投手 回安振球責
小笠原 42611

東 44453
3塁打 井上 2塁
打 小笠原

井上正樹さん（左）が倒れた。右は三浦浩一さん

ケンコーボムが快調小笠原投手・打投にわり大活躍、投げたのは4回を6奪三振で失点完投、打撃では勝点となる2点、塁打を含む7安打、3打点をあげた。三井不動販売の選手が、それぞれの出番が、

ケンコーボム小笠原投手
日が二盗間が機打を決翼前安打を追及する。大原は内野二ゴロに倒れたが、笠原の投球が、笠



ケンコーボ小笠原投手

泣く

勝利に沸くケンコーボレー



勝利に沸くケンコーボレーションのナイン

力見せた。与えた四球は最終回の一個のみ。
三井不動産販売は完敗。4回、四球と盗塁で2進した3番東を4番井上が3塁打で一矢報いるのがやっとだった。

東投手は、威力のあるストリート・キールのある高速スライダがよく決まったが3回三先頭打者を出してからリズを崩した。

○田辺監督 小笠原が



「わたしたちを東京ドームに連れてって」三井不販の女性応援団



三井不販 東投手

●東投手 矢澤くんを出したのがまずかった

