

小田急不動産(株) ソリューション事業部 第1ソリューショングループ 日野 将也氏(28)

小田急電鉄と小田急不動産は昨年9月、グループ住宅関連事業の一体的かつ効率的な事業体制を再構築するために小田急不動産を小田急電鉄の完全子会社化し、10月には小田急電鉄の住宅販売業を小田急不動産へ集約した。グループ再編に伴い小田急不動産は昨年6月、それまで仲介事業部法人営業グループが行ってきた事業を強化するためソリューション事業部を新設した。同事業部は「最重要課題」として位置づけられており、中長期的な視点で分譲・賃貸用地や賃貸収益物件などの取得を強化する。同事業部第1ソリューショングループ日野将也氏(28)は、その最前線に立つ。



嵐に立ち向かう新事業部

不動産事業は現在、極「ムロ」問題に端を発し、資材などの高騰など、住び悩まも顕著になってきている。厳しい事業環境下には、世界的な金融不安と、宅価格が上昇する一方で、ある。昨夏のサブプライム原油高を背景とした建築、先行き不安から消費の伸び

は勢いが弱くなった。同社ソリューション事業部が新設されたのは昨年6月。未だ、まさにサブプライム「ムロ」問題の嵐が吹き荒れる直前だった。それから1年、日野氏

元氣印“人と企業”

「逆風の今こそチャンス」

小田急不動産は今年4月から新しいCI(コーポレートアイデンティティ)デザインを導入した。デザインは、社員1人ひとりが沿線のエキスパートとしてお客様に上質で感動を生む住空間を提供していきたいという同社の志と、小田急グループのシンボルとして制定された「小田急グループブランドマーク」との調和を図りながら同社のビジョンと融合させたもの。

また、サブグラフィックエレメントは、同社のシンボルカラーであるグリーンを用い、緑豊かな住環境「豊かな森と、木漏れ陽」の中で健康に暮らす人々をイメージしたものとなっている。

「昨年は金融危機の規制強化、それとサブプライム建築費の上昇と3本も揃いましたから、それまでは充てるものを探していたが、今は賃料側がパツリ止まった。私はこのような状況は、今後5年ぐらい続くかと思っています。3分の1ぐらいは淘汰されるでしょうが、覚悟はできています。」



小田急不動産

4月から新しいCI

小田急不動産は今年4月から新しいCI(コーポレートアイデンティティ)デザインを導入した。

デザインは、社員1人ひとりが沿線のエキスパートとしてお客様に上質で感動を生む住空間を提供していきたいという同社の志と、小田急グループのシンボルとして制定された「小田急グループブランドマーク」との調和を図りながら同社のビジョンと融合させたもの。

また、サブグラフィックエレメントは、同社のシンボルカラーであるグリーンを用い、緑豊かな住環境「豊かな森と、木漏れ陽」の中で健康に暮らす人々をイメージしたものとなっている。



4回の逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ

モリモトあと1本が出ず

モリモト
2008.09.04
10時11分
スウェーデンハウス
接戦を制し、初のベスト
8進出を決めた。
初回に2点制された
スウェーデンハウスは、
5番小山の適打で、
人を入りての試合とな
り、点差を2とした。3回
には1番浅井の適打で、
初回に失策がらみで2
点が挙げたモリモトは、
2塁打、4番佐木の適
打で逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ



「あと1本出たければ」モリモトサイン



本塁打を放ったリパブル古屋選手と迎える河野選手



三井不動産販売リアルプランセンターナインと応援団



東急リパブル選抜選手



三井リアルプラン高橋選手

高橋 5月に大阪に
転じたが、機会があれ
ばまた出たい。

スウェーデン接戦制し初の8強

時打で逆転、再逆転され
た4回は1番小野寺、
代打大川、浅井の安打で
すに追いついた。5回
には4番浅井の適打で、
大川を小山の適打で、
初回に2点制された
スウェーデンハウスは、
5番小山の適打で、
人を入りての試合とな
り、点差を2とした。3回
には1番浅井の適打で、
初回に失策がらみで2
点が挙げたモリモトは、
2塁打、4番佐木の適
打で逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ

●北郷選手 うん、
勝てると思ったんだが、
勝てなかった。

ちばりハウス初の8強



本塁打を放ったちばりハウス横田選手(捕手はみずほ信根岸)



ちばりハウス篠原投手



ちばりハウス小川監督



みずほ信不動産販売山下投手



みずほ信不動産販売小林監督



住友林業・稲田投手



住友林業・稲田投手

ちばりハウス
2008.09.04
10時11分
スウェーデンハウス
接戦を制し、初のベスト
8進出を決めた。

ちばりハウスが、3回
打点を挙げ、2安打、1
塁ゴロで走塁助走とな
り、1点先制。その後も
失点と8番横田の3ラン
が、2点に追いついた。
5回には1番小野寺、
代打大川、浅井の安打
で、初回に2点制され
たスウェーデンハウス
は、5番小山の適打で、
人を入りての試合とな
り、点差を2とした。3回
には1番浅井の適打で、
初回に失策がらみで2
点が挙げたモリモトは、
2塁打、4番佐木の適
打で逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ

住林大勝

稲田・柴原が
1失点リレー

頭6番原が3連続
4死球でチャンスを作
り、5番大坂の適打で
2点に追いついた。5回
には1番小野寺、
代打大川、浅井の安打
で、初回に2点制され
たスウェーデンハウス
は、5番小山の適打で、
人を入りての試合とな
り、点差を2とした。3回
には1番浅井の適打で、
初回に失策がらみで2
点が挙げたモリモトは、
2塁打、4番佐木の適
打で逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ

先発の活躍は、回を1
失点、4回から登板した
濱野も2回を1失点に抑
えた。

東急リパブル大勝

東急リパブル
2008.09.04
10時11分
スウェーデンハウス
接戦を制し、初のベスト
8進出を決めた。

東急リパブルが大勝し、
打撃好成績の1本が3
2ランなど4点の活躍
で、初回に2点制され
たスウェーデンハウス
は、5番小山の適打で、
人を入りての試合とな
り、点差を2とした。3回
には1番浅井の適打で、
初回に失策がらみで2
点が挙げたモリモトは、
2塁打、4番佐木の適
打で逆転に沸くスウェーデンハウスベンチ

先発の活躍は、回を1
失点、4回から登板した
濱野も2回を1失点に抑
えた。

先発の活躍は、回を1
失点、4回から登板した
濱野も2回を1失点に抑
えた。



住友林業・連勝選手

(下)「今年は楽しめた」

三井リアルプラン高橋選手

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

川ナイン

