

京急不動産(株) 能見台営業所所長 松島 浩氏(41)

京急不動産は、京急沿線電車で沿道33駅に分離ビルとして、1000万平方フィート以上のニュータウン開発をはじめ、宅地・戸建住宅・マンション、別荘地などの分譲事業、仲介事業、賃貸事業などを手がけているデベロッパーだ。分譲事業では、ニュータウン計画が能見台（京急新大塚ニュータウン富岡）など首都圏を代表する大規模団地を手がけ、仲介事業は京急沿線21店舗を開業している。能見台営業所では主軸店で、松島浩房氏（41）は、入社以来18年間、仲介一筋に歩んできた。1明るく、楽しく、元気に、をモットーにチーム一丸で躍るブレイキングマーズだ。

モットーは「明るく・楽しく・元気に」

松島浩は平成元年、年4月、龍光堂営業所ベテラのブレイクとなった。もとより先輩の好意で、同社に入社した上木谷一筋に就任、18年間、仲介入社の機会は、だまた対人営業がしかこののたが、大任務を。個々で大きな力がきける。ここに建築も多

各営業所を経て、昨の不景気市場を熟知する。では、営業がたか

ました。不動産は対人営業という面では大きな仕事ができると考えました。それがもうこんなに年数がたつてしまいました」

これまで、個人としては、金メダル(売上げ成績トップ)、を何度も獲得してきたが、現在は同社仲介店の主軸店の営

“不動産は対人営業という面では
大きな仕事ができると思いました”

業所張つては、チームを引つづけている。

「能見台は、当社の主幹営業所である。営業スタッフは4名ですが、年間の予算は4名と高いところである。半期でも連年でもチャンピオンの店舗です。しかも、当社は隣駅の富岡にも金沢文庫にも最前線がありますから、商圏に限られています。」

「他社も能見台を大々マーケットにしては、ほかにお客様との競合つて、中古の市場を争っている。」

各駅停車の能見台営業所、東武の主幹店舗である京急富岡、金沢



“元氣印”
人と企業

5000戸の「京急ニュータウン金沢能見台」バックボーンに

に「借主になるが、借主は誰か」といふ疑問が生ずる。これは、建てるマンションに差し掛かると最終段階に差し掛かるといふことになる。同社がいかに能見寛君の力を入れているかがよくわかるのは、ここである。

京急富岡も同様だ
『京急ニュータウン富岡』
は、京浜急行と同様に昭和30年代から開発されている駅前ニュータウンで、現在は10期を数える。これまで供給した戸建住宅は数千戸に達する。
金沢文庫や津沢八木地区には、同社を手先ベロバローが高級マンションを多数高級マンションを数多く開発しており、横濱の外郊外住宅地として人の多いエリアとなっている。



文庫、金沢八景も営業所を構えているのは、いかに本社がこのエリアに本社があるのかがわかる。昔の仲介に力を入れていたかの証でもある。

「京急ニユタウ金」
「沢能会合」は、横浜市金沢区に位置する京急金沢駅が開設した総務・債権約180ヘクタール。計画戸数約5000戸。計画人口2万人の規模で、分譲開始は昭和58年。首都圏屈指の大型高級住宅街として知られていた。パブル期などは戸建・価格

第1、20回RBA野球大会

参加157社・チームの全記録

6月11日(水)開幕する第20回R&B野球大会の参加チームは、これまで更新した。平成の時代と共に歩んできた大会の20チーム・企業への成績を節目といふ節目の年にふりかへてみた。

これによると、これまで会社、ハウスメーカー、
で大会に出場したチー建設会社、住宅管理不
ム・企業数は157に上って 不動産再生まで多岐わた
っており、大手デベロッパ っている。試合数は総合
から流通会社、住宅販売 優勝戦、海外の試合を
ミサワホーム（東京、みずほ
除き1574試合のぼ

[illegible]

信不動産売ケンコボ 上場しているチームでサービスで共に189の82試合順東建飯回ケンコボが7回
ボレーシムサウもっとも勝率の高いのは東建飯回ケンコボが7回
19回出場しては東建飯回ケンコボが7回
7チーム19回出場9.2位で76.8のケン
の7チーム19回出場9.2位で76.8のケン
の7チーム19回出場9.2位で76.8のケン

総合優勝																								総合準優勝		ラウンド準優勝		ベスト10	
20回大会出場ブロック (95チーム)																													
1回	2回	3回	4回	5回	6回	7回	8回	9回	10回	11回	12回	13回	14回	15回	16回	17回	18回	19回	20回	試合数	勝利数	敗戦数	勝率						
北沢川一馬式	2-1	1-1	0-1	0-2	2-1	1-2	4-3	0-0	0-0	0-0	0-0	0-1	4-2	1-0	1-1	0-0	0-0	0-0	0-0	34	7	17	0.817						
加藤一夫														3-2	4-1	0-0	5-0	4-1	2-2	4-1	30	11	19	0.793					
加藤一夫														2-2	3-2	0-2	5-1	1-1	2-2	3-2	31	10	21	0.774					
日本大学														2-2	2-2	0-2	1-2	2-2	4-2	5-1	27	13	14	0.481					
東京大学														3-2	2-2	0-2	1-2	2-2	4-2	5-1	14	8	6	0.571					
東京大学														3-2	2-2	0-2	1-2	2-2	4-2	5-1	14	8	6	0.571					
三井物産	1-1	2-1	1-1	3-2	2-2	3-1	3-1	2-2	4-1	3-1	4-1	0-2	1-2	3-2	3-2	2-2	3-2	3-2	4-2	7	14	6	0.692						
三井物産														1-2	1-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	59	30	29	0.508					
三井物産														1-2	1-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	48	15	33	0.312					
三井物産	0-1	0-1	0-1	2-2	1-2	0-2	1-2	0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	0-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	3-2	4-2	20	6	14	0.300					
三井物産	1-1	0-1	1-1	5-1	1-2	3-2	2-2	4-1	2-2	3-2	2-2	1-2	3-2	3-1	3-2	3-1	3-2	3-1	3-2	4-2	47	24	23	0.511					
三井物産														4-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1-2	1-2	3-2	3-2	56	25	31	0.446					
三井物産														3-1	2-2	0-2	1												

(4面に続く)

