

RBA記者が選んだ「2007年ベスト3マンション」	
野村不動産「クラウドタワー千代田富士見」	306戸
坪単価470万円ながら、所在地が「千代田区富士見」、グレードも高い。一挙販売で即完	
三井不動産レジデンシャル「パークシティ浜田山」	267戸
三井グループの総合運動場跡地。70年の歴史に幕を閉じたが、ヴィンテージマンションに再生	
鹿島建設「加賀レジデンス」	246戸
鹿島の先端技術を採用。大きな開口部、柱・梁の出っ張りがないスッキリしたデザイン抜群	

弊紙恒例の「今年のベストマンション」を選定した。ベスト3は、既報の通り野村不動産「クラウドタワー千代田富士見」、三井不動産レジデンシャル「パークシティ浜田山」、鹿島建設「加賀レジデンス」。そのほか、34物件を選んだ。選定にあたっては、記者が見学した約300件の新規マンションの中から、話題性、売れ行き(事業性)、デザイン、基本性能・仕様が優れているものなど総合的に判断して選んだ。(順不同)



「クラウドタワー千代田富士見」(完成予想図)

07年
**ベスト3
 マンション**

**野村不動産
 「クラウドタワー千代田富士見」**

ベスト3は、圧倒的な人気を呼んだ野村不動産「クラウドタワー千代田富士見」と、ランドスケープデザインが素晴らしい三井不動産レジデンシャル「パークシティ浜田山」がすんなり決った。もう1物件については、公的住宅として最初にして最後となりそうな億ションを供給した横浜市住宅供給公社の「横浜ポートサイドプレイスタワーレジデンス」に



「パークシティ浜田山」(完成予想図)

ベスト3は、圧倒的な人気を呼んだ野村不動産「クラウドタワー千代田富士見」と、ランドスケープデザインが素晴らしい三井不動産レジデンシャル「パークシティ浜田山」がすんなり決った。もう1物件については、公的住宅として最初にして最後となりそうな億ションを供給した横浜市住宅供給公社の「横浜ポートサイドプレイスタワーレジデンス」に

「浜田山」は、京王井の頭線浜田山駅から徒歩3分、杉並区高井戸東1丁目位置する全体敷地面積約2万5000坪の三井グループの総合運動場跡地マンション。6階建て総戸数267戸の規模だ。施工は鹿島建設

「加賀」は、埼京線十条駅から徒歩8分の14階建て全246戸。施工は鹿島建設。同社の最先端の技術が採用されているマンションだ。

カラーリングは外観を含めて白で、フロアリングや一部の面材を除き、クロスも巾木もドアも白だった。しかも、住戸内は一分の隙もないくらいスッキリとしたデザインで、柱や梁型が全くなかった。

その美しさに記者は、「凛として、端正な白だ。あらゆる色を引き立たせる白だ」と書いた。

敷地は養生堂の工場跡地だが、養生堂関係者もこのような美しいマンションに変わって本望だろう。

細は省くが、野村不動産の「クラウド」のブランド力をまざまざと見せつけた物件だ。

このほか同社は「クラウド武蔵小金井」「クラウドシティ府中」など人気物件を数多く供給した。

か、スラブ厚280〜300ミリ、リビング天井高2600ミリ、床、建具・面材は全て天然石、タイル、突き板仕様で、トータルとしてのグレードが極めて高いのが特徴だ。

準都心部のヴィンテージマンションとして、将来にわたって高い評価を得るのは間違いない。

**三井不動産レジデンシャル
 「パークシティ浜田山」**

**鹿島建設
 「加賀レジデンス」**

RBA記者が選んだ2007年ベストマンション

東京都	
東急不動産・サンウッド「クオリア神南フラッツ」	90戸
渋谷駅徒歩8分、渋谷区神南で坪456万円。パブル後の最高単価コンパクト。残3戸と大健闘	
東京建物「Brillia 武蔵小山id」	38戸
究極のコンパクトマンション。坪単価340万円も納得。デザインが素晴らしい。瞬く間に完売	
東京建物「Brillia 成増」	280戸
不人気沿線 東上線で1人勝ち。高台立地で商品企画秀。坪単価227万円は割安	
旭化成ホームズ「アトラス田原」	320戸
ランドスケープデザインが素晴らしい建て替えマンション。実績豊富な同社ならではの	
三井不レジ・野村不・地所・東建「THE TOYOSU TOWER」	825戸
大手デベ4社JV。残り115戸は年明け販売。立地、価格の優位性あり、早期完売へ	
大京「ザ・ライオンズ上野の森」	211戸
「ライオンズブランド」のフラッグシップ首都圏1号物件。6000棟記念物件。竣工完売へ	
双日ほか「東京スイート・レジデンス」	526戸
坪単価203万円の商・住複合開発。全526戸の大型で、バス便ながら早期完売。和を演出	
オリックス不動産「レコシティグランデ」	450戸
慶の伊勢崎線で突出したグレードの高さ。都のマンション環境性能表示で☆11個獲得	
リスト「リステージ層の木ヴィルフレール」	77戸
同社初のコンパクトマンション。立地・ワイドスパン・吹き抜け・ロフト・収納など工夫凝らす	
三井不動産・三菱地所「広尾ガーデンフォレスト」	670戸
2社のブランド力と稀少の立地。期間50年の定期借地権付き。坪単価533万円でも人気	
有楽土地・平和不動産「桜庭庭園フェイシア」	292戸
都の「マンション環境性能表示」で☆11個を獲得。グレード高い	
藤和・近鉄不・大和「W.W.W. ワンダーワイドワールド(アクアテラ)」	820戸
設計は日建ハウジング。100平方m超のプランが320戸以上。業界初の「邸風の別荘」3棟付き	
野村不動産「クラウドシティ府中」	224戸
最寄駅は南武線の府中本町駅で。坪単価は238万円。施工は長谷工。早期完売さすが	
住友不動産「グランドヒルズ三軒茶屋」311戸「シティテラス目白」	293戸
「三軒茶屋」では施工(竹中)ミスもあったが、グレードは高い。「目白」は美人好みのデザイン	
野村不動産「クラウドタワー武蔵小金井」	187戸
坪340万円。「駅直結」「再開発」「複合開発」「タワー型」など、売れる要素揃う	
三菱地所・西武不動産販売「パークハウス ONE'S TOWER」	132戸
東村山駅直結のタワーマンション。デザインは「Afternoon Tea」。2カ月で100戸完売	
モリモト「クレセント森中」	90戸
坪250万円の斬新価格だが販売も順調。オープン・エア・デザイン採用した企画抜群	
三井不動産レジデ「パークホームズ千歳山 ガーデンコート」	205戸
「ミラノサローネ」に出展した「つなぐ-TSUNAGU-」を具現化。コンセプト、デザイン秀	
日本総合地所「ヴェレナ多摩センター」	37戸
多摩センター駅圏No.1マンション。奥行き4のオープンエアリビング。廊下幅140ミリ	
神奈川県	
モリモト「クレセント川崎タワー」	365戸
坪単価270万円の斬新価格だが早期完売。6人の建築家・デザイナー起用して非日常を演出	
新日本建物・新日鉄・丸紅「アクアリーナ川崎アズリーナタワー」	144戸
坪単価200万円は割安。免震・オール電化、二重床・二重天井、天井高2700ミリ	
モリモト「クレセント新川崎エグゼ」	220戸
非日常は「川崎」以上。天井高4mプラン。シティホテル並みのゲストルームは圧巻	
横浜市住宅供給公社「横浜ポートサイドプレイスタワーレジデンス」	179戸
公的機関としては最初で最後の億ション(4戸)含む。平均10倍で即売。施工は鹿島	
コスモスイニシア「イニシアイオ横浜開内」	50戸
同社のコンパクトタイプのブランド「イニシアイオ」第一弾。売れる条件揃い3ヵ月完売	
東京建物「Brillia 鎌倉御成町」	31戸
設計・監修は故・黒川紀章氏。空間デザインはマーク伊東氏。坪500万円の億ション	
日本総合地所「ヴェレナ港北ニュータウン」	346戸
新ブランド「ヴェレナ」第1号。施工・竹中、販売・野村アーバンで坪230万円挑戦	
埼玉県	
フージャースコーポレーション「グランディーナ」	206戸
埼玉新都市交通伊奈線羽根駅圏の商住複合。10年間マンション空白区で竣工完売は見事	
コスモスイニシア・大栄不動産「大宮ファーストプレイスタワー」	179戸
大宮駅から徒歩5分。ランドマークにふさわしいグレード。基本性能高い。設計・施工は鹿島	
大和ハウス工業「D'グラフォートレイクタウン」	500戸
「越谷レイクタウン」内第一号マンション。販売も好調で170戸済み。設計は日建ハウジング	
千葉県	
野村不動産「クラウド新浦安」	733戸
坪単価190万円。竣工完売は微妙だが、戸数、バス便を考えれば大健闘。レベル高い	
三井不動産「パークシティ柏の葉キャンパス一番街」	977戸
マンション単体を売るといより「街を売る」コンセプト。全戸バルコニー奥行き3m確保	
伊藤忠都市開発「ザ・レジデンス稲毛台」	249戸
坪単価200万円の斬新価格。駅近の一種低層に立地。ワイドスパン、プライベートボイドつき	
プロバスト「プラティークヴェール」	128戸
おたかの森駅1分。ファミリー中心も、50平方m台のSOHOタイプ32戸盛り込む企画ズバリ	

鹿島の最先端技術を採用した「加賀」

「加賀」は、埼京線十条駅から徒歩8分の14階建て全246戸。施工は鹿島建設。同社の最先端の技術が採用されているマンションだ。

カラーリングは外観を含めて白で、フロアリングや一部の面材を除き、クロスも巾木もドアも白だった。しかも、住戸内は一分の隙もないくらいスッキリとしたデザインで、柱や梁型が全くなかった。

その美しさに記者は、「凛として、端正な白だ。あらゆる色を引き立たせる白だ」と書いた。

敷地は養生堂の工場跡地だが、養生堂関係者もこのような美しいマンションに変わって本望だろう。

細は省くが、野村不動産の「クラウド」のブランド力をまざまざと見せつけた物件だ。

このほか同社は「クラウド武蔵小金井」「クラウドシティ府中」など人気物件を数多く供給した。